

Протокол №2/1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 1 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

25 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Башкатова Татьяна Александровна (кв.56).

Секретарь общего собрания: Пермяков Руслан Иванович (кв.8).

Члены счетной комиссии: Башкатова Татьяна Александровна (кв.56), Пермяков Руслан Иванович (кв.8).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 1.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5 915,80 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5 915,80 из расчета 1кв.м. один голос.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3118,30 кв.м., что составляет 52,71 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Пролонгация договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
6. Оплата за услуги системы контроля доступа.
7. Размещение рекламы в подъездах и банера на фасадах жилых домов (корпус 1,2).
8. Предоставление финансовый отчета с 24.06.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ» и его утверждение.
9. Установка видеонаблюдения МКД.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д. Предложено выбрать председателем общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56), секретарем общего собрания — Пермякова Руслана Ивановича (кв.8).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Башкатова Татьяна Александровна
Пермяков Руслан Иванович

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56), секретарем общего собрания — Пермякова Руслана Ивановича (кв.8).
Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетно комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 3118,30 голос 52,71 % ПРОТИВ- нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет голос ____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключени договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56)
Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенно редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации
Заключении договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г Анапа, Анапское шоссе, д.6 на 5 лет. Пролонгировать с ООО «Комфорт Сити» догово управления многоквартирным домом на 5 лет. С последующей пролонгацией. Утвердит существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 2625,50 голос 44,38%ПРОТИВ 459,30 голосов 7,76%ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,5Голос 0,57%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации д сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56)
Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственико помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации д сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации д сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, приняты общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путе: размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стенда УК

Голосовали:

ЗА 2995,20 голос 50,63 % ПРОТИВ 33,4голос 0,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ89,70голос1,52%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56)
Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совет многоквартирного дома следующие вопросы:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;

- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Башкатову Татьяну Александровну (кв. № 56), Пермяков Руслан Иванович (кв. № 8).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Башкатову Татьяну Александровну (кв. №56).
Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Башкатову Татьяну Александровну (кв. № 56), Пермяков Руслан Иванович (кв. № 8). Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Башкатову Татьяну Александровну (кв. №56).

Голосовали:

ЗА 3017,90 голос 51,01 % ПРОТИВ 33,5голос 0,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,90 голос 1,13%

5. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА -2838,27голос 47,98%ПРОТИВ – 212,83голос 3,6%ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,20голос 1,14%

6. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания Башкатову Татьяну Александровну (кв.8).

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

ЗА 2681,60голос 45,33 %ПРОТИВ – 324,40голос5,48%ВОЗДЕРЖАЛСЯ -112,30голос 1,90%

7. Размещение рекламы в подъезде и банера на фасаде жилого дома (корпус1,2).
Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56).

Предложено: Разместить рекламу в подъездах и банер на фасаде жилого дома (корпус 1,2)

ЗА 2637,00 голос 44,57% ПРОТИВ 256,70 голос4,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,60 голос 3,80%

8. Предоставление финансового отчета с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утверждение его.

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56).
Предложено: предоставить финансовый отчет с с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утвердить его.

ЗА – 2737,50 голос 46,27 % ПРОТИВ 313,70 голос 5,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,10 голос 1,13%

9. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56).
Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 2849,90голос 48,17 % ПРОТИВ 234,90голос 3,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ33,5голос 0,57%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 2 листа.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
5. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания Башкатова Татьяна Александровна (кв.56)

Секретарь общего собрания Пермяков Руслан Иванович (кв.8)

Члены счетной комиссии

Башкатова Татьяна Александровна (кв.56)

Пермяков Руслан Иванович (кв.8).

Башкатова Татьяна Александровна
Пермяков Руслан Иванович

Башкатова Татьяна Александровна
Пермяков Руслан Иванович

Башкатова Татьяна Александровна
Пермяков Руслан Иванович

