

Протокол №1/12
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 12 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

28 июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Федорченко Анастасии Сергеевны (кв. 17).
Выбрать секретарем общего собрания — Ефимову Наталью Ивановну (кв. 133).

Члены счетной комиссии: Федорченко Анастасия Сергеевна (кв. 17).
Ефимова Наталья Ивановна (кв. 133).
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.
Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 11.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8539,80 кв.м. = 100%.
Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4583,0 что составляет 53,67 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.
Предложено выбрать председателем общего собрания Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).
секретарем общего собрания — Ефимову Наталью Ивановну (кв. 133).



Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания- Федорченко Анастасию Сергеевну, (кв. 17).

секретарем общего собрания — Ефимову Наталью Ивановну (кв. 133).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 104 голос 96,30 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4 голос 3,7%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6 б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 105 голос 97,22 % ПРОТИВ нет голосов ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 голос 2,78%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 108 голос 100 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).



Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Выбрать членами совета многоквартирного дома: Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

секретарем общего собрания — Ефимову Наталью Ивановну (кв. 133).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Выбрать членами совета многоквартирного дома Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

секретарь собрания Ефимова Наталья Ивановна (кв. 133).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Голосовали:

ЗА 101 голос 93,52 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 голос 6,48%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 90 голос 83,33 % ПРОТИВ 6 голос 5,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12 голос 11,11%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.

Слушали председателя общего собрания —Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 91 голос 84,26 % ПРОТИВ 9 голос 8,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8 голос 7,4%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания —Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

ЗА 97 голос 89,81 % ПРОТИВ 2 голос 1,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 голос 8,33%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания —Федорченко Анастасию Сергеевну (кв. 17).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА 95 голос 87,96 % ПРОТИВ 9 голос 8,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4 голос 3,7%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания —Федорченко Анастасии Сергеевны (кв. 17).

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

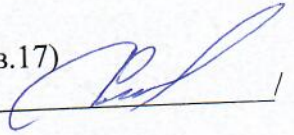
ЗА 98 голос 90,74 % ПРОТИВ 2 голос 3,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8 голос 7,4%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 17 штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.



Председатель общего собрания: Федорченко Анастасия Сергеевна (кв.17)

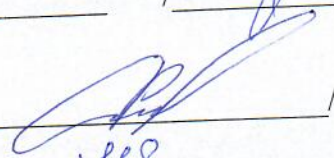


Секретарь общего собрания: — Ефимова Наталья Ивановна (кв. 133)

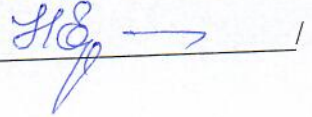


Члены счетной комиссии:

Федорченко Анастасия Сергеевна (кв. 17)



Ефимова Наталья Ивановна (кв. 133)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на
3 листах



Генеральный
директор
ООО «Комфорт» Кошаров

Колесников Р.В.