

18.май	Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.6.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.7.	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	включено в расходы по управлению домом
18.8.	Опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	согласно утв. смете
18.9.	Проливка канализационного лежака	1 раз в год	согласно утв. смете
18.10.	Обследование	2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
19	Объекты внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
19.1.	Ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
19.2.	Строительство объектов внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
20	Аварийное круглосуточное обслуживание	круглосуточно	включено в расходы по управлению домом
21	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы	по графику	на основании выставленного счета
22	Расходы по управлению домом	ежедневно	1,4 руб. за 1 кв.м.
22.1.	Планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.2.	Ведение технической документации	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.3.	Осуществление контроля качества услуг	ежедневно	включено в расходы по управлению домом
22.4.	Ведение лицевых счетов	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.5.	Выдача справок	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.6.	Прием платежей	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.7.	Прием заявлений	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом

22.8.	Плановые осмотры		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.9.	Подготовка исковых заявлений		5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.10.	Составление отчетов		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.11.	Снятие показаний квартирных счетчиков		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.12.	Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг		5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
23	Электроснабжение		круглосуточно	3,11 руб. кВт*ч
24	Электроснабжение мест общего пользования		круглосуточно	на основании выставленного счета
25	Предоставление коммунальных услуг		круглосуточно	на основании выставленного счета и показаний общедомовых узлов учета
26	Обслуживание лифта		круглосуточно	55,66 руб. в месяц
27	Обслуживание домофона		круглосуточно	30 руб. в месяц
28	Накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты		на основании заключенного договора	на основании заключенного договора

Терминология: "согласно утв. смете" - расходы, утвержденные общим собранием собственников, договором, советом МКД
"на основании выставленного счета" - расходы на основании счетов, выставленных поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг



*Искренне
Николева Ч. А.*