

Протокол №2/3
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 3 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

25 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Секретарь общего собрания: Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Члены счетной комиссии: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 3.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2925,30 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2925,30 кв.м. из расчета 1 кв.м. один голос.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1576,10, что составляет 53,88 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
6. Оплата за услуги системы контроля доступа.
7. Размещение рекламы в подъездах и банера на фасадах жилых домов (корпус 1,2).
8. Предоставление финансовый отчета с 24.06.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ» и его утверждение.
9. Установка видеонаблюдения МКД.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.

Предложено избрать председателем общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г. р/н 1Д-69 (кв.65).

(Подписи и печати)

Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 1520,60 голос 51,98 % ПРОТИВ 55,5 голос 1,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания - Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д.б на 5 лет. Пролонгировать с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д.б на 5 лет. Пролонгировать с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет с последующей пролонгацией. Утвердить, существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 898,30 голос 30,71 %ПРОТИВ 677,8 голосов 23,17% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Голосовали:

ЗА 1576,10 голос 53,88 % ПРОТИВ _____голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____голос ____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:
Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).
Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:
создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Сергунина Надежда Валентиновна
Букирь Ульяна Сергеевна
Ласкина Ольга Владимировна

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Голосовали:

ЗА 1487,50 голос 50,85 % ПРОТИВ 55,5 голос 1,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,1 голос 1,13 %

5. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА 1454,20 голос 49,71 % ПРОТИВ 55,5 голос 1,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ голос ___%

6. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

ЗА 1520,60 голос % ПРОТИВ 55,5 голос 1,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голос -%

7. Размещение рекламы в подъезде и банера на фасаде жилого дома (корпус 1,2).

Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено: Разместить рекламу в подъездах и банер на фасаде жилого дома (корпус 1,2)

ЗА 1398,6 голос 47,81 % ПРОТИВ 111,0 голос 3,79% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,50 голос 2,27%

8. Предоставление финансового отчета с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утверждение его.

Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено: предоставить финансовый отчет с с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утвердить его.

ЗА 1576,10 голос 53,88 % ПРОТИВ - ___ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ голос ___%

9. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 1332,5голос 45,55 % ПРОТИВ – 177,30голос 6,06% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,30голос 2,27%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания: Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65)

Секретарь общего собрания: Ласкина Ольга Владимировна (кв.10)

Члены счетной комиссии:

Букирь Ульяна Сергеевна в лице Сергуниной Надежды Валентиновны, действующей на основании нотариальной доверенности от 26.01.2017г., р/н 1Д-69 (кв.65).

Ласкина Ольга Владимировна (кв.10).

Сергунина Надежда Валентиновна
Ласкина Ольга Владимировна



Handwritten signature
Генерал-майор
А.А. Козлов
Сектор безопасности

Принято, пронумеровано и
скреплено печатью на
3 листах