

Протокол № 4/1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 4 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«10» июня 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич

Выбрать Председателем общ
Выбрать секретарем обще

Члены счетной комиссии

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 4.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:

8732,70 кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4734,20 кв.м. что составляет **54,21 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества).
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
7. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.
9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:
Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

Предложено выбрать председателем общец

Выбрать секретарем общего собрания —

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:
**выбрать председателем общего
секретарем общего собрания —**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:
ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ нет голос _- ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _- __ голос ___%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания -

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6).
Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.
Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).
Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:
ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ нет голосов _- ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___- __ голос ___%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:
ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ -т голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голос ___%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания -

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества)

Выбрать членами совета многоквартир

Секретарем общего собрания —

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества)

Выбрать членами совета многоквартирного дома

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать .

Голосовали:

ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _ - ____ голос ____%

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Предложено: наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Слушали председателя общего собрания

Решили: уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника **Варданын Аргишти Геворговича кв.4**, документ о праве собственности на помещение двусторонний акт приема - передачи от «25» мая 2020г., паспорт серии № 8009 882003 выдан «17» августа 2009г., код подразделения 020-026 от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом и приложения 1,2,3 к настоящему договору с ООО «Комфорт Сити», адрес: Анапское шоссе,6, ОГРН 1172375035997, ИНН 2301094373 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Голосовали:

ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ - ____ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голос ____%

6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания —

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:
ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ - голос % ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ - _ голос ____ %

7. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД.
Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Слушали председателя общего собрания -

Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:
ЗА 4700,90 голос 53,83% ПРОТИВ 33,3 голос 0,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голос ____ %

8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Слушали председателя общего собрания -

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:
ЗА 4734,20 голос 54,21 % ПРОТИВ __ - _ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ - _ голос ____ %

9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Слушали председателя общего собрания

Предложено: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Решили: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:
ЗА 4700,90 голос 53,83% ПРОТИВ _ - _ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голос 0,38%

10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали председателя общего собрания

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Решили:

Голосовали:
ЗА 4700,90 голос 53,83 % ПРОТИВ _ - _ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голос 0,38%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 17 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 84 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 168 листах.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

