

**Протокол №1/9  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский  
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 9 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

«28 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулпасовича.

**Председатель общего собрания: Долгобородов Юрий Анатольевич (кв. 87).**

**Выбрать секретарем общего собрания — Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).**

**Члены счетной комиссии: Долгобородов Юрий Анатольевич (кв. 87).**

**Выбрать секретарем общего собрания — Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 9.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7706,40 кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5552,20 кв.м. что составляет 72 % от общего количества голосов.

**Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.
10. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.





Предложено выбрать председателем общего собрания Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Выбрать секретарем общего собрания — Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: **выбрать председателем общего собрания- Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).**

**секретарем общего собрания — Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 5518,6 голос 71,39 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,61%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 5518,6 голос 71,39 % ПРОТИВ нет голосов \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,61%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – [комфорт-сити.рус](http://комфорт-сити.рус) и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – [комфорт-сити.рус](http://комфорт-сити.рус) и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 5552,2 голос 72 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос \_\_\_\_%





г. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:  
Слушали председателя общего собрания — **Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).**

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: **Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).**

**Секретарем общего собрания — Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).**

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:  
создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома **Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).** **Шапкунову Марину Валентиновну (кв. 112).**

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать **Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).**

Голосовали:

ЗА 5518,6 голос 71,39 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,61%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.





Слушали председателя общего собрания Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 5384,70 голос 68,99 % ПРОТИВ 167,50 голос 3,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_ голос \_\_%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.

Слушали председателя общего собрания - Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 5384,40 голос 68,97 % ПРОТИВ 167,80 голос 3,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_ голос \_\_%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 5518,6 голос 71,39 % ПРОТИВ 33,6 голос 0,61 ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_ голос \_\_%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА 5485,00 голос 70,80 % ПРОТИВ 67,2 голос 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_ голос \_\_\_\_%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания Долгобородова Юрия Анатольевича (кв. 87).

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

Голосовали:

ЗА 5552,20 голос 72 % ПРОТИВ \_\_ голос \_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_ голос \_\_%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.





Председатель общего собрания: Долгобородов Юрий Анатольевич (кв. 87)

Долгобородов Юрий Анатольевич Долг

Секретарь общего собрания: — Шапкунова Марина Валентиновна (кв. 112).

Шапкунова Марина Валентиновна Ш.

Члены счетной комиссии:

Долгобородов Юрий Анатольевич (кв. 87)

Долгобородов Юрий Анатольевич Долг

Шапкунова Марина Валентиновна (кв. 112)

Шапкунова Марина Валентиновна Ш.

