



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.12.2018

№ 183/2018-7

г. Краснодар

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года в соответствии с приложением № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года в соответствии с приложением № 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением № 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года в соответствии с приложением № 4.

5. Приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Руководитель

С.Н. Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной энергетической
комиссии – департамента цен и тарифов
Краснодарского края
от 17.12.2018 № 183/2018-7

ТАРИФЫ
на тепловую энергию

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	ООО «Комфорт Сити»*, г. Анапа	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2038,49	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2075,70	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2075,70	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2088,73	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2088,73	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2154,11	
		Население			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2038,49	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2075,70	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2075,70	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2088,73	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2088,73	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2154,11	

Примечание: *организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической
комиссии – департамента цен и тарифов
Краснодарского края

от 17.11.2018 № 183/2018-7

**ТАРИФЫ
на горячую воду**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на горячую воду						
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	
1	ООО «Комфорт Сити»*, г. Анапа							
	Тариф на горячую воду							
1.1	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2038,49	2075,70	2075,70	2088,73	2088,73	2154,11	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	39,92	40,96	40,96	42,60	42,60	44,30	
	Тариф на горячую воду для населения							
1.2	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2038,49	2075,70	2075,70	2088,73	2088,73	2154,11	
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	39,92	40,96	40,96	42,60	42,60	44,30	

Примечание: * организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной энергетической
комиссии – департамента цен и тарифов
Краснодарского края
от 17.12.2018 № 183/2018-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использова-
нием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	ООО «Комфорт Сити»*, г. Анапа	2019	1178,8	-	
		2020	-	1	
		2021	-	1	

Примечание: * показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой ор- ганизации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности и реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использованных осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %
1	ООО "Комфорт Сити"* , г. Анапа	2019	100	50	50	100	100
		2020	100	25	75	100	100
		2021	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере горячего водоснабжения**

ООО «Комфорт Сити»

(наименование организации)

353445, Краснодарский край, г. Анапа, Анапский район, шоссе Анапское, 6

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов

Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2019 по 31.12.2023

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2019	2020	2021
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
1.1.1	ОАО «Анапа Водоканал»	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
2.2	По абонентам	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04
2.2.1.1	- население	тыс.м ³	27,04	27,04	27,04

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
	2019	2020	2021
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ ⁽¹⁾	0,0692	0,0692	0,0692

⁽¹⁾ расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, и применяется для оценки степени исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по реализации производственной программы. Показатель не предусмотрен к применению в расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения.

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

В связи с тем, что производственная программа ООО «Комфорт Сити» утверждается впервые, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не предоставлен.

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «Комфорт Сити» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «Комфорт Сити» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Заместитель руководителя, начальник
отдела производственных
и инвестиционных программ



С.Ю. Шуляк