

**Протокол №1/11**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский**  
**край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 11 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

28 июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Барнева Екатерина Николаевна в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Секретарь общего собрания: Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).

Члены счетной комиссии: Барнева Е.Н. в лице Кучер Н.Н. (кв. 44), Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 11.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8555,40 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5330,46 что составляет 62,30 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д. Предложено выбрать председателем общего собрания Барневу Екатерину Николаеву в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44). секретарем общего собрания — Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175). Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

секретарем общего собрания — Дудукалову Светлану Геннадьевну (кв. 175).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали: 3А-112 голос 95,76% ПРОТИВ нет голос 4,28%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение

договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение

договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

3А-114 голос 97,43% ПРОТИВ нет голосов 2,56%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержащая решения, принятых общим собранием собственников помещений дома, и готового голосования, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержащая решения, принятых общим собранием собственников помещений дома, и готового голосования, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

3А-115 голос 98,29% ПРОТИВ нет голос 1,71%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:  
Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
  - 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
  - 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
  - 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
  - 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44), Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).  
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
  - 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
  - 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
  - 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
  - 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Голосовали:

ЗА - 108 голос 92,31 % ПРОТИВ - 3 голос 2,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 голос 5,13%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы разделить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА - 102 голос 87,18 % ПРОТИВ - 9 голос 7,69% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 голос 5,13%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА - 99 голос 84,62 % ПРОТИВ - 7 голос 5,98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11 голос 9,4%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределить расходы между собственниками МКД.

ЗА - 108 голос 92,31 % ПРОТИВ - 5 голос 4,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 голос 3,42%

8. Оплата за услуги лифта 1 этаж в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА - 102 голос 87,18 % ПРОТИВ - 10 голос 8,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 голос 4,27%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Барневу Екатерину Николаевну в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

ЗА -106 голос 90,60 % ПРОТИВ - 4 голос 3,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7 голос 5,98%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 17 штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания: Барнева Екатерина Николаевна в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Барнева Е.Н.

[Подпись]

Секретарь общего собрания: Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).

Дудукалова С.Г.

[Подпись]

Члены счетной комиссии:

Барнева Екатерина Николаевна в лице Кучер Николая Николаевича, действующего по нотариальной доверенности от 14.08.2017г., зарегистрировано в реестре за № 4-2706(кв.44).

Барнева Е.Н.

[Подпись]

Дудукалова Светлана Геннадьевна (кв. 175).

Дудукалова С.Г.

[Подпись]

*[Handwritten signature]*

*В. Д. 2011*

*ООО "Трансстрой"*



Пропито, пронумеровано и  
скреплено печатью на  
листах