

Протокол № 29/8
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Мирная, д 29, корпус 8 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«01» сентября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Евгения Владимировича Остроушко

Председатель общего собрания – Тронин Андрей Валентинович (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Секретарь общего собрания — Басов Юрий Григорьевич Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019 кв.32

Члены счетной комиссии: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125) долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Басов Юрий Григорьевич- совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019 кв.32

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало и окончание:

Очное обсуждения повестки дня состоится: «15» июля 2022г. в 18:00 окончание 19 ч. 00 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестки будет произведена с «16» июля 2022 года по «01» сентября 2022 года до 16:00

Место проведения: по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4, цокольный этаж, офис ООО «Комфорт Сити»

Присутствовали на внеочередном общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8651,9 кв.м. кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5622,30 кв.м. что составляет 64,98 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества). Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе.6
7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 9.Заключении собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с «01» сентября 2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с «01» сентября 2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко
Предложено выбрать:

Председателя общего собрания – Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Секретаря общего собрания — Басова Юрия Григорьевича Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019 кв.32

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Секретарь общего собрания: Басов Юрий Григорьевич Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019 кв.32

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4**

Басова Юрия Григорьевича Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019

Голосовали:

ЗА 5183,00 голос 59,91 % ПРОТИВ 256,40 голос 2,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 182,9 голос 2,11 %

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 5187,6 голос 59,96 % ПРОТИВ 188,90 голосов 2,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,80 голос 2,84%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко.

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД..

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Голосовали:

ЗА 5027,45голос 58,11 % ПРОТИВ 112,50 голос 1,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 482,35 голос 5,57 %

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) на 5 лет.

Выбрать Совет многоквартирного дома: Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Председателем Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4**

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) 5 лет.

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, 1/4**

Голосовали:

ЗА 5032,50 голос 58,17% ПРОТИВ 223,10 голос 2,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,70 голос 4,23 %

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко
Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Голосовали:

ЗА 4876,75 голос 56,37 % ПРОТИВ 531,95 голос 6,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,60 голос 2,47%

6. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6. Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 5304,3 голос 61,31 % ПРОТИВ 178,50 голос 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 139,50 голос 1,61 %

7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Решили: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА 4308,15 голос 49,79 % ПРОТИВ 690,40 голос 7,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 623,75 голос 7,21 %

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 4281,35 голос 49,48 % ПРОТИВ 529,60 голос 6,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 811,35 голос 9,38%

9. Заключение собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающим и организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» с «01» сентября 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» сентября 2022 года.

Решили: собственники МКД заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» сентября 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» сентября 2022 года.

Голосовали:

ЗА 4479,40 голос 51,77 % ПРОТИВ 698,20 голос 8,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,70 голос 5,14%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 152 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 44 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 306 листа.

Председатель общего собрания:

Тронин Андрей Валентинович (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, ¼

Тронин Андрей Валентинович Тронин

Секретарь общего собрания:

Басов Юрий Григорьевич Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019

Басов Юрий Григорьевич

Члены счетной комиссии:

Тронин Андрей Валентинович (кв. 125) Долевая собственность, № 23:37:0109002:2813-23/228/2020-5 от 17.12.2020, ¼

Тронин Андрей Валентинович Тронин

Басов Юрий Григорьевич Совместная собственность, № 23:37:0109002:2720-23/026/2019-1 от 21.08.2019

Басов Юрий Григорьевич

