

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

г. Анапа, ул. Анапское шоссе д 6 к 2

| №                                                                                                                                                               | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Значение           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -        |                    |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -        | 1 января 2022 г.   |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -        | 31 декабря 2022 г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                    |
| 4.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0                  |
| 5.                                                                                                                                                              | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0                  |
| 6.                                                                                                                                                              | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.     | 51 326             |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     | 592 855            |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 592 855            |
| 9.                                                                                                                                                              | - за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.     |                    |
| 10.                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.     |                    |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 577 947            |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.     | 577 947            |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.     | 0                  |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 0                  |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 0                  |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 0                  |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.     | 526 621            |
| 18.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.     | 0                  |
| 19.                                                                                                                                                             | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0                  |
| 20.                                                                                                                                                             | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.     | 66233,8            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                    |
| <b><u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u></b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                    |
| 1.1.                                                                                                                                                            | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бostonными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | -        |                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -        | 2 раза в год       |
| 1.2.                                                                                                                                                            | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**                                                                                           | -        |                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -        | 1 раз в год        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| 1.3. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 1.4. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | -            |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |              |
| 2.1. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 2.1.1. принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**                                                                                                                                                                                  | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 1 раз в год  |
| 2.2. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |              |
| 3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств                                                                  | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 3.3. выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней                                                                                                        | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | -            |
| 3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **                                                                                                                                                                                  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | -            |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |
| 4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний                                                                                                                                                                                                                                  | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                    | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |
| 4.4. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструктивным перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                            | - |              |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | 2 раза в год |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| 4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**                                                                                                                         | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | -            |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                    |   |              |
| 6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин                                                                               | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **                                                                                                                        | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | -            |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                           |   |              |
| 7.1.проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                         | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                              | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **                                                                                                  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**                                   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | -            |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                        |   |              |
| 8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                                                                         | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                          | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | 2 раза в год |
| 8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**                                                                                                     | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                           | - | -            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                        |   |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| 9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                                                                                                                                              | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| 9.2. контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                         | - | 2 раза в год          |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| 9.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                                                                                                                                           | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| 9.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **                                                                                                                                                                                            | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| 9.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (двоучники, пружины), отпавчители хода дверей (остановы)**                                                                                                                                                                   | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **                                                                                                                                                                                           | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |                       |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |   |                       |
| 10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.                                               | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| 10.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**                                                                                                                                                                                      | - | -                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | -                     |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений**</b> |   |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | по мере необходимости |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                 |   |                       |
| Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                       | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - | 2 раза в год          |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                          |   |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                           | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | 2 раза в год                        |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                     |
| 14.1. определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | по графику                          |
| 14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | 1 раз в год                         |
| <b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                         |   |                                     |
| 15.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | - | 3 дня в неделю                      |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |                                     |
| 15.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                       | - | 5 дней в отопительный период        |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |                                     |
| 15.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | 2 раза в год                        |
| 15.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                 | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | по мере необходимости               |
| 15.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                  | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | по мере необходимости               |
| 15.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;                                                                                                                                                                                                                                                 | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | 2 раза в год                        |
| 15.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |                                     |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - | 1 раз в год (по мере необходимости) |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| 16.1. испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                    | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 2 раза в год          |
| 16.2. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в год           |
| 16.3. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*                                                                                                                                                                                                                             |   | 1 раз в год           |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                       |
| <b><u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                  |   |                       |
| 17.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                            | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в три года      |
| 17.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                                  | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                       |
| 17.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в год           |
| <b><u>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                                                                   |   |                       |
| 18.1. подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                  | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в неделю        |
| 18.2. подметание полов и влажная уборка: вход. 1 этаж                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 5 раз в неделю        |
| 18.3. протирка пыли с ковриков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка пыли с дверей, перил, в помещениях общего пользования, протирка почтовых ящиков.                                                                                                                        | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в месяц         |
| 18.4 мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 1 раз в 3 месяца      |
| <b><u>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u></b>                                         |   |                       |
| 19.1. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                             | - |                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | по мере необходимости |
| 19.2. сглаживание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                      | - |                       |

|                                                                                                                                                                                     |   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | по мере необходимости       |
| 19.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                               | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | по мере необходимости       |
| 19.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | по мере необходимости       |
| 19.5.уборка придомовой территории                                                                                                                                                   | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | 5 раз в неделю              |
| <b>20. Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в теплый период:</b>                                                                         |   |                             |
| 20.1.уборка придомовой территории                                                                                                                                                   | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | 5 раз в неделю              |
| 20.2. полив газона                                                                                                                                                                  | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | по мере необходимости       |
| 20.3. очистка урн от мусора, уборка мусора с газона                                                                                                                                 | - |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            |   | 5 раз в неделю              |
| 20.4 стрижка газонов, кустов,обработка зел. насаждений от вредителей                                                                                                                |   |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            | - | по мере необходимости       |
| <b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b> |   |                             |
| Услуги АДС                                                                                                                                                                          |   |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            |   | круглосуточно               |
| <b>Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</b>                                                                                         |   |                             |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                |   |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                                                                            |   | постоянно (в рабочее время) |

Генеральный директор ООО "Комфорт Сити"



Д.С. Маликов