

**Отчет об исполнении управляющей организацией
ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу
г. Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 6, корпус 2 за 2023 г.**

№п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г
	Дата окончания отчетного периода		31.12.2023 г
Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме			
1	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	765385,92
1,1	Задолженность на 01.01.2023 собственниками	руб.	66233,8
1,2	Уплачено собственниками МКД	руб.	720469,39
1,3	Остаток задолженности собственников МКД	руб.	111150,33
Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	руб.	137 454,78
2,1,	Административные расходы, в том числе:	руб.	53 332,81
2,1.1	Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежей и прочие работы	руб.	31 955,50
2,1.2	Расходы на содержание офиса и программное обеспечение	руб.	21 377,31
2,2	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг	руб.	30 789,16
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	133425,87
3,1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	49716,67
3,2	Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	руб.	40501,94

3,3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	руб.	15215,01
3,4	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	руб.	4000,14
3,5	Обследование инвалидных подъемников	руб.	3285,78
3,6	Осмотр малых архитектурных форм детских площадок	руб.	3276,92
3,6	Уборка кровли и подвальных помещений	руб.	6428,88
3,8	Дезинфекция, дератизация	руб.	6643,18
3,9	Ремонт качелей на детской площадке	руб.	4357,35
4	Работы по содержанию земельного участка	руб.	78433,05
4,1	Уборка придомовой территории.	руб.	55 646,49
4,2	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	руб.	2 357,26
4,3	Ремонт газона, прополка	руб.	5 857,19
4,4	Обрезка насаждений	руб.	3 428,74
4,5	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз	руб.	11 143,39
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	123 596,80
5,1	Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО	руб.	123 596,80
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	49 020,21
6,1	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	руб.	26 144,11
6,2	Установка датчика движения	руб.	2 178,68
6,3	Переустановка дверей	руб.	2 178,68
6,4	Ремонт навесов из поликарбоната	руб.	4 357,35
6,5	Установка замка	руб.	1 089,34
6,6	Замена светильников	руб.	13 072,06
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	163 971,91
7,1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	19 715,23

7,2	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	руб.	34 073,07
7,3	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	руб.	37 287,50
7,4	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС	руб.	56 788,44
7,5	Ремонт системы ГВС и ХВС	руб.	9 464,74
7,6	Прочистка канализации	руб.	5 000,00
7,7	Замена поливочного крана	руб.	1 642,94
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	54 645,48
8,1	Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных.	руб.	54 645,48
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	11 357,69
9,1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	11 357,69
10	Работы по содержанию и ремонту домофона	руб.	15 000,72
10,1	Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)	руб.	15 000,72
11	Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации	руб.	11 357,69
11,1	Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации	руб.	11 357,69
	ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	766 906,50

Генеральный директор



Д.С. Маликов