ООО "Комфорт Сити"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления г. Анапа, ул.Анапское шоссе д 6 к 1

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	1 января 2022 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31 декабря 2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	149 417
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 286 088
8.	- за содержание дома и текущий ремонт	руб.	1 286 088
9.	- за услуги управления	руб.	
10.		руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 243 224
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 243 224
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 093 807
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	192281,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год

	1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
	2.1.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	2.2.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		

	9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	10.1.выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки , при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений*		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		

	13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		
	14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
	14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
	15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год (по мере необходимости)
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		

	16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
	17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	18.1. подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	18.2. подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	18.3. протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка пыли с дверей, перил, в помещениях общего пользования, протирка почтовых ящиков.	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
	18.4 мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 3 месяца
	19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	19.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	19.2.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	-	

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	19.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	19.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	19.5.уборка придомовой территории	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	20. Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в теплый период:		
	20.1.уборка придомовой территории	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	20.2. полив газона	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	20.3. очистка урн от мусора, уборка мусора с газона	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги)		5 раз в неделю
	20.4 стрижка газонов, кустов,обработка зел. насаждений от вредителей		
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
	21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	Услуги АДС		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
	Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	Услуги по управлению		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)

Генеральный директор ООО "Комфорт Сити" Д.С. Маликов