Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу г. Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 6, корпус 1 за 2023 г.

№п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г
	Дата окончания отчетного периода		31.12.2023 г
Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме			
1	**Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**1519692,31**
1,1	Задолженность на 01.01.2023 собственниками	руб.	192281,48
1,2	Уплачено собственниками МКД	руб.	1501146,23
1,3	Остаток задолженности собственников МКД	руб.	210827,56
Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:**	**руб.**	**454 908,41**
2,1,	Административные расходы, в том числе:	руб.	178 489,33
2,1.1	Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы	руб.	99 808,85
2,1.2	Расходы на содержание офиса и программное	руб.	78 825,32
2,2	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг	руб.	97 495,24
3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**253012,11**
3,1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	99433,34
3,2	Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	руб.	81003,88
3,3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	руб.	30430,03
3,4	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	руб.	3000,14

3,5	Обследование инвалидных подъемников	руб.	2571,55
3,6	Осмотр малых архитектурных форм детских площадок	руб.	1714,36
3,6	Уборка кровли и подвальных помещений	руб.	12857,76
3,8	Дезинфекция, дератизация	руб.	13286,35
3,9	Ремонт качелей на детской площадке	руб.	8714,7
4	**Работы по содержанию земельного участка**	**руб.**	**186866,1**
4,1	Уборка придомовой территории.	руб.	151292,97
4,2	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	руб.	4714,51
4,3	Ремонт газона, прополка	руб.	1714,37
4,4	Обрезка насаждений	руб.	6857,47
4,5	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз	руб.	22286,78
5	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	**руб.**	**15429,31**
5,1	Очистка (уборка контейнерной площадки)	руб.	15429,31
6	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома**	**руб.**	**98040,41**
6,1	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	руб.	52288,22
6,2	Установка датчика движения	руб.	4357,35
6,3	Переустановка дверей	руб.	4357,35
6,4	Ремонт навесов из поликарбоната	руб.	8714,7
6,5	Установка замка	руб.	2178,67
6,6	Замена светильников	руб.	26144,12
7	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**327943,82**
7,1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	руб.	39430,46
7,2	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения.	руб.	68146,13

7,3	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	руб.	74 575,00
7,4	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС	руб.	113 576,88
7,5	Ремонт системы ГВС и ХВС	руб.	18 929,48
7,6	Прочистка канализации	руб.	10 000,00
7,7	Замена поливочного крана	руб.	3 285,87
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	руб.	**109290,96**
8,1	Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных.	руб.	109290,96
9	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)**	руб.	**22715,38**
9,1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	22715,38
10	**Работы по содержанию и ремонту домофона**	руб.	**30001,44**
10,1	Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)	руб.	30001,44
11	**Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации**	**руб.**	**22715,37**
11,1	Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации	руб.	22715,37
	ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту	**руб.**	**1520923,31**

Генеральный директор Д.С. Маликов