

| №   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение           |
|---|--|----------|--------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        |                    |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -        | 1 января 2020 г.   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -        | 31 декабря 2020 г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |          |                    |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):  | руб.     | 0                  |
| 5.  | - переплата потребителями  | руб.     | 0                  |
| 6.  | - задолженность потребителей   | руб.     | 0                  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.     | 44 109             |
| 8.  | - за содержание дома и текущий ремонт  | руб.     | 44 109             |
| 9.  | - за услуги управления   | руб.     |                    |
| 10.   |  | руб.     |                    |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.     | 0                  |
| 12.   | - денежных средств от потребителей   | руб.     | 0                  |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей  | руб.     | 0                  |
| 14.   | - субсидий   | руб.     | 0                  |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.     | 0                  |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.     | 0                  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.     | 0                  |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):   | руб.     | 44 109             |
| 19.   | - переплата потребителями  | руб.     | 0                  |
| 20.   | - задолженность потребителей   | руб.     | 44 109             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |          |                    |
| <b><u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u></b>  |  |          |                    |
|   | 1.1. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
|   | 1.2. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**  | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 1 раз в год        |
|   | 1.3. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
|   | 1.4. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **  | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | -                  |
| <b><u>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u></b>   |  |          |                    |
|   | 2.1. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыклов   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
|   | помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**  | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 1 раз в год        |
|   | 2.2. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
| <b><u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u></b>   |  |          |                    |
|   | конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
|   | 3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | -                  |
|   | 3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | -                  |
| <b><u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u></b>  |  |          |                    |
|   | 4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |
|   | 4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит   | -        |                    |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 2 раза в год       |



|  |   |              |
|--|---|--------------|
| 4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |
| <b><u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных</u></b>  |   |              |
| 6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |
| <b><u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</u></b>  |   |              |
| 7.1.проверка кровли на отсутствие протечек   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |
| <b><u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u></b>   |   |              |
| 8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |
| <b><u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u></b>   |   |              |
| 9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |
| <b><u>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</u></b>  |   |              |
| 10.1.выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;   | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | 2 раза в год |
| 10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**  | - | -            |
| Периодичность выполнения работы (услуги)   | - | -            |



|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <b><u>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение</u></b>   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | по мере необходимости                 |
| <b><u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u></b>  |  |                                       |
| Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 2 раза в год                          |
| <b><u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u></b>   |  |                                       |
| 13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 2 раза в год                          |
| <b><u>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u></b>  |  |                                       |
| 14.1. определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции и дымоудаления  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | по графику                            |
| 14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 1 раз в год                           |
| <b><u>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u></b>  |  |                                       |
| 15.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 3 дня в неделю                        |
| 15.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 5 дней в неделю в отопительный период |
| 15.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 2 раза в год                          |
| 15.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | по мере необходимости                 |
| 15.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | по мере необходимости                 |
| 15.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 2 раза в год                          |
| 15.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | в год (по мере необходимости)         |
| <b><u>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u></b>  |  |                                       |
| 16.1. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 2 раза в год                          |
| 16.2. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 1 раз в год                           |
| 16.3. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*  |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 1 раз в год                           |
| <b><u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u></b>   |  |                                       |
| 17.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  | 1 раз в три года                      |
| 17.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   |  |                                       |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |  |                                       |



|   |      |                             |
|---|------|-----------------------------|
| 17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 1 раз в год                 |
| <b><u>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u></b>  |      |                             |
| 18.1. подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 1 раз в неделю              |
| 18.2. подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 5 раз в неделю              |
| 18.3. протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка пыли с дверей, перил, в помещениях общего пользования, протирка почтовых ящиков.   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 1 раз в месяц               |
| 18.4 мытье и протирка окон в помещениях общего пользования  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 1 раз в 3 месяца            |
| <b><u>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u></b>  |      |                             |
| 19.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| 19.2.сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| 19.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| 19.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| 19.5.уборка придомовой территории   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 5 раз в неделю              |
| <b><u>20. Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в теплый период:</u></b>  |      |                             |
| 20.1.уборка придомовой территории   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 5 раз в неделю              |
| 20.2. полив газона  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| 20.3. очистка урн от мусора, уборка мусора с газона   | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | 5 раз в неделю              |
| 20.4 стрижка газонов, кустов,обработка зел. насаждений от вредителей  | -    |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | по мере необходимости       |
| <b><u>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u></b>   |      |                             |
| Услуги АДС  |      |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | круглосуточно               |
| <b>Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД</b>   |      |                             |
| Услуги по управлению  |      |                             |
| Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | постоянно (в рабочее время) |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |      |                             |
| Количество поступивших претензий  | ед.  | -                           |
| Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | -                           |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.  | -                           |
| Сумма произведенного перерасчета  | руб. | -                           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |      |                             |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:  | руб. | Услуга не предоставляется   |
| - переплата потребителями   | руб. | Услуга не предоставляется   |
| - задолженность потребителей  | руб. | Услуга не предоставляется   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:   | руб. | Услуга не предоставляется   |
| - переплата потребителями   | руб. | Услуга не предоставляется   |
| - задолженность потребителей  | руб. | Услуга не предоставляется   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |      |                             |



|  |             |                           |
|--|-------------|---------------------------|
| Вид коммунальной услуги  | -           | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения  | -           | Услуга не предоставляется |
| Общий объем потребления  | нат. показ. | Услуга не предоставляется |
| Начислено потребителям   | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Оплачено потребителями   | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Задолженность потребителей   | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Услуга не предоставляется |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.        | Услуга не предоставляется |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |             |                           |
| Количество поступивших претензий   | ед.         | -                         |
| Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | -                         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | -           | -                         |
| Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | -                         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |             |                           |
| Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         | -                         |
| Направлено исковых заявлений   | ед.         | -                         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                       | руб.        | 0                         |

Директор ООО "Комфорт Сити"



А.Е. Гелевер