Приложение №1 к Договору
№ управления (обслуживание общего имущества) М29/

№п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность работ, услуг	Стоимость, в месяц
Текущий ремонт и содержание общего имущества:			**19,25 руб. с 1 кв. м.**
1	**Санитарное содержание лестничных клеток:**		
	подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раза в неделю	включено в тариф
	подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	включено в тариф
	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	ежемесячно	включено в тариф
	мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1 раз в квартал	включено в тариф
2	**Уборка чердачных и подвальных помещений**	по мере необходимости	включено в тариф
3	**Дезинфекция, дератизация**	по мере необходимости	включено в тариф
4	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества:**		
	уборка придомовой территории	5 раз в неделю	включено в тариф
	полив газона	по мере необходимости	включено в тариф
	ликвидация наледи	по мере необходимости	включено в тариф
	очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	включено в тариф
	стрижка газона, кустов	по мере необходимости	включено в тариф
	обработка зел. насаждений от вредителей	по мере необходимости	включено в тариф
	очистка (уборка) контейнерной площадки	5 раз в неделю	включено в тариф
5	**Техническое обслуживание конструктивных элементов:**		
	технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания)	2 раза в год	включено в тариф
6	**Техническое обслуживание сетей отопления, водоснабжения и водоотведения:**		

	технический осмотр системы отопления, водоснабжения и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	включено в тариф
	содержание и обслуживание ИТП	по мере необходимости	включено в тариф
	подготовка дома к сезонной эксплуатации в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	включено в тариф
7	**Техническое обслуживание сетей электроснабжения**	по мере необходимости	включено в тариф
8	**Организация сбора (отработанных ртутьсодержащих ламп)**	ежемесячно	включено в тариф
9	**Снятие показаний коллективного прибора учета**	ежемесячно	включено в тариф
10	**Проверка состояния, техобслуживание и ремонт пожарной сигнализации**	ежемесячно	включено в тариф
11	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	круглосуточно	включено в тариф
12	**Управление многоквартирным домом:**		
	планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 раз в неделю	включено в тариф
	ведение технической документации	5 раз в неделю	включено в тариф
	осуществление контроля качества услуг	ежедневно	включено в тариф
	выдача справок, прием платежей, прием заявлений	5 раз в неделю	включено в тариф
	подготовка исковых заявлений	5 раз в неделю	включено в тариф
	составление отчетов	по графику	включено в тариф
	снятие показаний ОДПУ счетчиков	по графику	включено в тариф
	оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 раз в неделю	включено в тариф
13	**Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание, эвакуация, страхование лифтового оборудования**	круглосуточно	включено в тариф
14	**Аварийное и текущее обслуживание домофона**	круглосуточно	включено в тариф
1	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	5 руб. за 1 кв.м.
2	Строительный мусор	круглосуточно	согласно утв. смете

№п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность работ, услуг	Стоимость, в месяц
Перечень коммунальных услуг			
1	Электроснабжение	круглосуточно	Согласно постановлению РЭК г.Краснодар
2	Отопление	круглосуточно	Согласно постановлению РЭК г.Краснодар
3	Холодное водоснабжение	круглосуточно	Согласно постановлению администрации МО г-к. Анапа
4	Горячее водоснабжение	круглосуточно	Согласно постановлению РЭК г.Краснодар
5	Водоотведение	круглосуточно	Согласно постановлению администрации МО г-к. Анапа
6	Электроснабжение (ОДН)	круглосуточно	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354
7	Холодное водоснабжение (ОДН)	круглосуточно	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

№п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность работ, услуг	Стоимость, в месяц
Перечень услуг согласно выставленной смете			
1	Подрезка деревьев, спил	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
3	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
4	Устранение повреждений фундаментов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
5	Устранение осадок фундаментов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
6	Устранение причин деформации	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
8	Восстановление (ремонт) приямков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10	Восстановление креплений выступающих деталей фасада	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете

11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
12	Окраска фасадов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
13	Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
14	Ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16	Заделка швов и трещин	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17	Частичная смена и укрепление отдельных элементов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18	Ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
19	Усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
20	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
21	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
22	Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
23	Ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
24	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
25	Обработка огнезащитным составом	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
26	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
27	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
28	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
29	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
30	Опломбировка квартирных приборов учета	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
31	Электролаборатория	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
32	Ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
33	Ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
34	Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
35	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете

ООО "Комфорт Сити"
Генеральный директор А.Е. Гелевер

Ф.И.О. собственника