Протокол № 1/1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 1(очно-заочная форма)

город-курорт Анапа «01» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевера Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания - Казанцева Алевтина Геннадьевна (кв. 24)
Секретарь общего собрания — Криворучко Виктория Сергеевна (кв. 28)

Члены счетной комиссии: Казанцева Алевтина Геннадьевна (кв. 24)
Криворучко Виктория Сергеевна (кв. 28)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.
Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 1.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:
4570,50 кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2827,10 кв.м. **что составляет 61,86 % от общего количества голосов.**
Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества).
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
7. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.
9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:
Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»
Предложено выбрать председателем общего собрания: **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24). Выбрать секретаря общего собрания — Криворучко Викторию Сергеевну (кв. 28)**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.
Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Выбрать председателя - Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24). Выбрать секретаря общего собрания — Криворучко Викторию Сергеевну (кв. 28)
Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 % ПРОТИВ нет голос____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключении договора управления домом:
Слушали председателя общего собрания — Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24).
Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.
Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.
Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключении договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 % ПРОТИВ нет голосов ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-__ голос ___%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:
Слушали председателя общего собрания - **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.
Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и информационных стендах УК.

Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 % ПРОТИВ нет голос____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:
Слушали председателя общего собрания — **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:
1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества).

Выбрать членами совета многоквартирного дома: **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24). Криворучко Викторию Сергеевну (кв. 28)**
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:
1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества)
Выбрать членами совета многоквартирного дома: **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24). Криворучко Викторию Сергеевну (кв. 28)**
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)
Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86**%** ПРОТИВ нет голос____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-_ голос ____%

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
Предложено: наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД и Приложения 1,2,3 к договору управления (обслуживание общего имущества). Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
Слушали председателя общего собрания **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**

Решили: уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника **Казанцеву Алевтину Геннадьевну,** документ о праве собственности на помещение двусторонний акт приема-передачи от «10» ноября 2020г., паспорт серии 2804 № 170681, выдан ОВД Удомельского района Тверской области, дата выдачи «05» августа 2003г., код подразделения 692-038 от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом и приложения 1,2,3 к настоящему договору с ООО «Комфорт Сити», адрес: Анапское шоссе,6, ОГРН 1172375035997, ИНН 2301094373 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).
Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 **%** ПРОТИВ __-_ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _-__ голос ____ %
6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
Слушали председателя общего собрания — **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.
Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 **%** ПРОТИВ ___ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ голос ____ %

7. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
Слушали председателя общего собрания – **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86% ПРОТИВ ____ голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _ голос _____%

8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.
Слушали председателя общего собрания- **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.
Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.
Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86% ПРОТИВ___ голос _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.
Слушали председателя общего собрания – **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.
Решили: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.
Голосовали:
ЗА 2821,10 голос 61,86 % ПРОТИВ___ голос _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.
Слушали председателя общего собрания **Казанцеву Алевтину Геннадьевну (кв. 24)**
Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.
Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.
Решили:
Голосовали:
ЗА 2827,10 голос 61,86 % ПРОТИВ___ голос _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 17 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 51 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 листах.
5. Доверенность на — листах.

Председатель общего собрания: Казанцева А.Г. (кв. 24)

Казанцева Алевтина Геннадьевна /

Секретарь общего собрания: Кривобрушко В.С. (кв. 28)

Кривобрушко Виктория Сергеевна /

Члены счетной комиссии:

Казанцева А.Г. (кв. 24)

Казанцева Алевтина Геннадьевна /

Кривобрушко В.С. (кв. 28)

Кривобрушко Виктория Сергеевна /