

Протокол № 2/1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Мирная дом 29, корпус 2 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«01» декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевера Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания - Тишкова Алла Османовна (кв. 49)
Секретарь общего собрания — Морозова Ольга Анатольевна (кв. 10)

Члены счетной комиссии: Тишкова Алла Османовна (кв. 49)
Морозова Ольга Анатольевна (кв. 10)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 2.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 4567,30 кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2828,00 кв.м. **что составляет 61,92 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества).
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.
6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
7. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, б.
9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

Предложено выбрать председателем общего собрания: **-Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Выбрать секретарем общего собрания — Морозову Ольгу Анатольевну (кв. 10)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания - Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)

Выбрать секретарем общего собрания — Морозову Ольгу Анатольевну (кв. 10)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос %61,92 ПРОТИВ нет голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ голос ___%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92% ПРОТИВ нет голосов ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ - __ голос ___%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 2794,60 голос 61,19 % ПРОТИВ нет голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,4 голос 0,73%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества).

Выбрать членами совета многоквартирного дома: **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49). Морозову Ольгу Анатольевну (кв. 10)**

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49).**

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества)

Выбрать членами совета многоквартирного дома: **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49) Морозову Ольгу Анатольевну (кв. 10)**

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92% ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ - _ голос ____%

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями: подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД. Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Предложено: наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления (обслуживание общего имущества) от лица собственников МКД и Приложения №1,2,3 к договору управления (обслуживания общего имущества). Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Слушали председателя общего собрания -**Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Решили: уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника **Тишкову Аллу Османовну**, документ о праве собственности на помещение двусторонний акт приема-передачи от «16» ноября 2020г., паспорт серии 0310 № 716335, выдан Отделом УФМС гор-курорта Анапа по Краснодарскому краю, дата выдачи «09» июня 2011г., код подразделения 230-020 от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом и приложения 1,2,3 к настоящему договору с ООО «Комфорт Сити», адрес: Анапское шоссе,6, ОГРН 1172375035997, ИНН 2301094373 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления (обслуживание общего имущества) многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, имеет силу доверенности.

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92 % ПРОТИВ ____ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____ %

6. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92 % ПРОТИВ ____ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____ %

7. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Слушали председателя общего собрания – **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92% ПРОТИВ ___ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ голос ___%

8. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Слушали председателя общего собрания- **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92% ПРОТИВ ___ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ голос ___%

9. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Слушали председателя общего собрания – **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Предложено: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Решили: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 2772,40 голос 60,71 % ПРОТИВ ___ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,6 голос 1,21%

10. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали председателя общего собрания- **Тишкову Аллу Османовну (кв. 49)**

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Решили:

Голосовали:

ЗА 2828,00 голос 61,92 % ПРОТИВ ___ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ голос ___%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 22 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 51 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 104 листах.
5. Доверенность на _____ листах.

Председатель общего собрания: Тимикова А.О. (кв. 49)

Тимикова Анна Семёновна В.И.

Секретарь общего собрания: Меркулова О.А. (кв. 10)

Меркулова Ольга Александровна О.И.

Члены счетной комиссии:

Тимикова Анна Семёновна (кв. 49)

Тимикова А.О. В.И.

Меркулова О.А. (кв. 10)

Меркулова Ольга Александровна О.И.

