

**Отчет об исполнении управляющей организацией  
ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу  
г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4 за 2023 г.**

| №п/п                                                                                                                     | Наименование параметра                                                                                                                                        | Ед.измерения | Значение            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
|                                                                                                                          | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                 |              | 01.01.2023 г        |
|                                                                                                                          | Дата окончания отчетного периода                                                                                                                              |              | 31.12.2023 г        |
| <b>Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                               |              |                     |
| 1                                                                                                                        | <b>Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                                             | <b>руб.</b>  | <b>2 346 953,53</b> |
| 1,1                                                                                                                      | Задолженность на 01.01.2023 собственниками                                                                                                                    | руб.         | 213 230,58          |
| 1,2                                                                                                                      | Уплачено собственниками МКД                                                                                                                                   | руб.         | 2 273 021,52        |
| 1,3                                                                                                                      | Остаток задолженности собственников МКД                                                                                                                       | руб.         | 287 162,59          |
| <b>Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                          |                                                                                                                                                               |              |                     |
| 2                                                                                                                        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>                                                                                      | <b>руб.</b>  | <b>443 978,93</b>   |
| 2,1,                                                                                                                     | Административные расходы, в том числе:                                                                                                                        | руб.         | 172 264,97          |
| 2,1.1                                                                                                                    | Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы                                                  | руб.         | 103 216,27          |
| 2,1.2                                                                                                                    | Расходы на содержание офиса и программное обеспечение                                                                                                         | руб.         | 69 048,70           |
| 2,2                                                                                                                      | Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг | руб.         | 99 449,00           |
| 3                                                                                                                        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                              | <b>руб.</b>  | <b>345 138,65</b>   |
| 3,2                                                                                                                      | Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж                                                                                                               | руб.         | 160 308,07          |
| 3,3                                                                                                                      | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков               | руб.         | 75 629,31           |
| 3,4                                                                                                                      | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                                                                                                         | руб.         | 14 912,81           |
| 3,5                                                                                                                      | Обследование инвалидных подъемников                                                                                                                           | руб.         | 6 391,23            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 3,6 | Осмотр малых архитектурных форм детских площадок                                                                                                                                                                                                                                  | руб.        | 4 260,79          |
| 3,6 | Уборка кровли и подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                              | руб.        | 29 956,06         |
| 3,8 | Дезинфекция, дератизация                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.        | 32 021,28         |
| 3,9 | Ремонт качелей на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                | руб.        | 21 659,10         |
| 4   | <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>178 827,35</b> |
| 4,1 | Уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.        | 126 874,00        |
| 4,2 | Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов                                                                                                                                                                                                                                    | руб.        | 5 374,54          |
| 4,3 | Ремонт газона, прополка                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.        | 13 354,39         |
| 4,4 | Обрезка насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.        | 7 817,52          |
| 4,5 | Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз                                                                                                                                                                                                     | руб.        | 25 406,93         |
| 5   | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>руб.</b> | <b>327 325,51</b> |
| 5,1 | Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО                                                                                                                                                                                                                                 | руб.        | 327 325,51        |
| 6   | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>                                                                                                                                               | <b>руб.</b> | <b>452 617,20</b> |
| 6,1 | Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания                                                                                                                                                                                      | руб.        | 214 590,85        |
| 6,2 | Установка датчика движения                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.        | 17 882,56         |
| 6,3 | Переустановка дверей                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.        | 17 882,56         |
| 6,4 | Ремонт навесов из поликарбоната                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 35 765,13         |
| 6,5 | Установка замка                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 8 941,26          |
| 6,6 | Замена светильников                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.        | 94 695,47         |
| 6,7 | Ремонт перил на крыльце                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.        | 13 687,87         |
| 6,8 | Ремонт технических помещений                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.        | 49 171,50         |
| 7   | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                         | <b>руб.</b> | <b>311 546,63</b> |
| 7,1 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек. | руб.        | 37 458,94         |
| 7,2 | Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения.                                                                                                                  | руб.        | 64 738,82         |
| 7,3 | Техническое обслуживание сетей электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 70 846,25         |

|      |                                                                                                                                                                                  |      |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 7,4  | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС                                                                                       | руб. | 107 898,04          |
| 7,5  | Ремонт системы ГВС и ХВС                                                                                                                                                         | руб. | 17 983,01           |
| 7,6  | Прочистка канализации                                                                                                                                                            | руб. | 9 500,00            |
| 7,7  | Замена поливочного крана                                                                                                                                                         | руб. | 3 121,58            |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                      | руб. | <b>166 122,26</b>   |
| 8,1  | Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных. | руб. | 166 122,26          |
| 9    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)</b>                                           | руб. | <b>21 579,61</b>    |
| 9,1  | Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнение заявок населения         | руб. | 21 579,61           |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту домофона</b>                                                                                                                                   | руб. | <b>57 002,74</b>    |
| 10,1 | Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)                                                                                                          | руб. | 57 002,74           |
| 11   | <b>Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации</b>                                                                                                                 | руб. | <b>43 159,20</b>    |
| 11,1 | Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации                                                                                                               | руб. | 43 159,20           |
|      | <b>ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту</b>                                                                                                         | руб. | <b>2 347 298,08</b> |

Генеральный директор



Д.С. Маликов