

**Отчет об исполнении управляющей организацией
ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу
г. Анапа, ул. Мирная 29, корпус 4 за 2025 г.**

№п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2025 г
	Дата окончания отчетного периода		31.12.2025 г
Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме			
1	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 260 808,39
1.1	Задолженность на 01.01.2025 собственниками	руб.	332 088,73
1.2	Уплачено собственниками МКД	руб.	2 311 292,10
1.3	Остаток задолженности собственников МКД	руб.	281 605,02
Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	руб.	282 605,43
2.1	Административные расходы, в том числе:	руб.	222 201,22
2.1.1	Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы	руб.	183 369,94
2.1.2	Расходы на содержание офиса и программное обеспечение	руб.	38 831,28
2.2	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг	руб.	60 404,21
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	474 604,54
3.1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	185 527,23
3.2	Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	руб.	138 066,78
3.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	руб.	71 190,68

3.4	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	руб.	17 258,35
3.5	Обследование инвалидных подъемников	руб.	15 101,05
3.6	Осмотр малых архитектурных форм детских площадок	руб.	2 157,29
3.7	Уборка кровли и подвальных помещений	руб.	15 101,05
3.8	Дезинфекция, дератизация	руб.	30 202,11
4	Работы по содержанию земельного участка	руб.	306 335,65
4.1	Уборка придомовой территории.	руб.	217 886,63
4.2	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	руб.	8 629,17
4.3	Обрезка насаждений	руб.	58 246,92
4.4	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз	руб.	21 572,93
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	30 302,11
5.1	Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО	руб.	30 302,11
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	225 123,02
6.1	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	руб.	88 449,03
6.2	Замена светильников	руб.	136 673,99
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	612 923,68
7.1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	руб.	36 673,99
7.2	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	руб.	173 347,97
7.3	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	руб.	97 078,20
7.4	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС	руб.	279 936,00
7.5	Ремонт системы ГВС и ХВС	руб.	25 887,52

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	122 000,00
8.1	Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных.	руб.	122 000,00
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб.	77 122,28
9.1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	77 122,28
10	Работы по содержанию и ремонту домофона	руб.	81 000,00
10.1	Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)	руб.	81 000,00
11	Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации	руб.	48 891,68
11.1	Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации	руб.	48 891,68
	ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 260 908,39

Генеральный директор



Кадулин А. В.