

Протокол № 20260100138592
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Мирная, д 29, корпус 4 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«15» апреля 2026 года

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Прибыльская Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 101, расположенного по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корп. 4, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корп. 4, кв. 21, реквизиты документа, удостоверяющего личность: паспорт РФ серия 0324 № 856586 выдан «25» марта 2024г. ГУМВД России по Краснодарскому краю, номер контактного телефона 89892683609, эл. почта condorkh@yandex.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити» (ООО «Комфорт Сити»), в лице Генерального директора Кадулина Андрея Владимировича, решение участника ООО «Комфорт Сити» № 3/2024 от 22.08.2024г, приказ № 80 от 23.08.2024г, адрес/почтовый адрес/фактический адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 4, пом.002а, ОГРН 1172375035997, ИНН 2301094373, электронный адрес: nashdom.anapa@mail.ru, телефон 89898384528, офиц.сайт www.kfcity.ru.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Место проведения внеочередного общего собрания: адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Мирная, д.29, корп.4 дворовая территория

Продолжительность голосования: 65 дней.

Время проведения: Очное голосование: «10» февраля 2026 года 18-00 час

Заочное голосование: в период с «10» февраля 2026 года 18-00 час по «15» апреля 2026 года до 17 -00 час

Дата и время начала голосования: «10» февраля 2026 года 18-00 час

Дата и время окончания голосования: «15» апреля 2026 года 17 -00 час

Председатель внеочередного общего собрания: Ахмадова Галина Семёновна собственник кв.№ 96, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5626-23/228/2020-1 от 26.11.2020 г.

Секретарь внеочередного общего собрания: Михайлова Альбина Петровна собственник кв.№ 14, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5544-23/228/2021-3 от 11.02.2021 г.

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания: Герасименко Татьяна Владимировна долевой собственник кв.№ 24, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещения № 23:37:0109002:5554-23/228/2023-11 от 07.03.2023 г., Ахмадова Галина Семёновна собственник кв.№ 96, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5626-23/228/2020-1 от 26.11.2020 г., Михайлова Альбина Петровна собственник кв.№ 14, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5544-23/228/2021-3 от 11.02.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8732,7 кв.м.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 8732,7 кв.м .

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4755,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4755,6 голосов что составляет 54,45 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников
- 3.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников
- 4.Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Об утверждении дополнительного соглашения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г об утверждении Приложения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4 на один год в размере 27,05 рублей за 1 кв.м. и НДС 5 % 1,35 рублей, всего с НДС 28,40 рублей.

7. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. Об установке собственниками помещений МКД в личных целях системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29, корпус 4 в количестве по 3 штуки видеокамер в каждом подъезде.

9. Об установке велопарковки возле каждого подъезда МКД расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29, корпус 4

Обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 1. Выбор председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ахмадову Галину Семёновну собственника кв. № 96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Ахмадову Галину Семёновну собственника кв. № 96

ЗА 4755,6 голос 100 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников

Решение принято

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 2. Выбор секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Михайлову Альбину Петровну собственника кв. № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Михайлову Альбину Петровну собственника кв. № 14

ЗА 4755,6 голос 100 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников

Решение принято

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве трех человек: Ахмадовой Галины Семёновны собственника кв. № 96, Михайловой Альбины Петровны собственника кв. № 14, Герасименко Татьяны Владимировны долевого собственника кв. № 24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве трех человек: Ахмадовой Галины Семёновны собственника кв. № 96, Михайловой Альбины Петровны собственника кв. № 14, Герасименко Татьяны Владимировны долевого собственника кв. № 24

ЗА 4755,6 голос 100 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников

Решение принято

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 4. Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4, офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 4, помещение 002А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников: Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4, офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 4, помещение 002А.

ЗА 4755,6 голос 100 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников

Решение принято

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 5. Об утверждении дополнительного соглашения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г об утверждении Приложения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г и утвердить Приложение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции с «01» мая 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня Об утверждении дополнительного соглашения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г, об утверждении Приложения №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции: Утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г и утвердить Приложение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции с «01» мая 2026г.

*ЗА 4578,8 голос 52,43 %, ПРОТИВ 176,8 голосов 2,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение принято

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4 на один год в размере 27,05 рублей за 1 кв.м. и НДС 5 % 1,35 рублей, всего с НДС 28,40 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» мая 2026г размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4 на один год в размере 27,05 рублей за 1 кв.м. и НДС (5 %) 1,35 рублей, всего с НДС 28,40 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4 на один год в размере 27,05 рублей за 1 кв.м. и НДС 5 % 1,35 рублей, всего с НДС 28,40 рублей: Утвердить с «01» мая 2026г размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, дом 29, корпус 4 на один год в размере 27,05 рублей за 1 кв.м. и НДС (5 %) 1,35 рублей, всего с НДС 28,40 рублей.

*ЗА 4488,3 голос 51,4 %, ПРОТИВ 234 голосов 2,67 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голосов 0,38 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение принято

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 7. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с «01» мая 2026г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.: Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с «01» мая 2026г

*ЗА 4671,8 голосов 53,5 %, ПРОТИВ 83,8 голосов 0,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение принято

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке собственниками помещений МКД в личных целях системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29, корпус 4 в количестве 6 штук видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке собственниками помещений своими силами, за свой счет в личных целях системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4 в количестве 6 штук видеокамер по 3 шт в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу повестки дня об установке собственниками помещений МКД в личных целях системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4 в количестве 6 штук видеокамер: Принять решение об установке собственниками помещений своими силами, за свой счет в личных целях системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4 в количестве 6 штук видеокамер по 3 шт в каждом подъезде МКД.

*ЗА 4606,9 голосов 52,75 %, ПРОТИВ 148,7 голосов %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение принято*

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке велопарковки возле каждого подъезда МКД расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить велопарковки по одной штуке возле первого и второго подъездов МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу повестки дня об установке велопарковки возле каждого подъезда МКД расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4: Установить велопарковки по одной штуке возле первого и второго подъездов МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 4.

*ЗА 4655,2 голосов 53,3 %, ПРОТИВ 73 голосов 1,52 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,4 голосов 0,57 %
от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников
Решение принято*

Согласно принятого решения собственников помещений многоквартирного дома, место хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 4, помещение 002А.

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений - на 6 (шести) листах;
2. Копия сообщения о проведении собрания - на 2 (двух) листах;
3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания - на 5 (пяти) листах;
4. Список присутствующих лиц - на 3 (трех) листах;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей - на 5 (пяти) листах;
6. Рассмотренные на собрании документы:
 - Дополнительное соглашение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г - на 1 (одном) листе;
 - Приложение №1 к договору управления (обслуживания общего имущества) № ЖМ29/4 от 10.06.2020г в новой редакции с «01» мая 2026г. - на 4 (четырёх) листах;
7. Письменные решения собственников - на 127 (сто двадцати семи) листах.

Председатель внеочередного общего собрания:

Ахмадова Галина Семёновна

собственник кв. № 96, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5626-23/228/2020-1 от 26.11.2020 г.

«15» апреля 2026 года

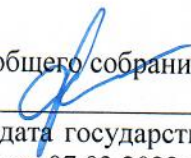
Секретарь внеочередного общего собрания:

Михайлова Альбина Петровна

собственник кв. № 14, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5544-23/228/2021-3 от 11.02.2021 г.

«15» апреля 2026 года

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания:

Герасименко Татьяна Владимировна 

долевой собственник кв.№ 24, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещения № 23:37:0109002:5554-23/228/2023-11 от 07.03.2023 г.
«15» апреля 2026года

Ахмадова Галина Семёновна 

собственник кв.№ 96, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5626-23/228/2020-1 от 26.11.2020 г.
«15» апреля 2026года

Михайлова Альбина Петровна 

собственник кв.№ 14, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение № 23:37:0109002:5544-23/228/2021-3 от 11.02.2021 г.
«15» апреля 2026года