Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу г. Анапа, ул. Мирная 33 А, корпус 1 за 2024 г.

№п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		05.08.2024 г
	Дата окончания отчетного периода		31.12.2024 г
Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме			
1	**Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**1 387 795,88**
1.1	Задолженность на 01.01.2024 собственниками	руб.	0,00
1.2	Уплачено собственниками МКД	руб.	528 427,79
1.3	Остаток задолженности собственников МКД	руб.	859 368,09
Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:**	**руб.**	**185 527,46**
2.1	Административные расходы, в том числе:	руб.	123 684,97
2.1.1	Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы	руб.	72 149,56
2.1.2	Расходы на содержание офиса и программное обеспечение	руб.	51 535,41
2.2	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг	руб.	61 842,49
3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**231 393,97**
3.1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	92 763,73
3.2	Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	руб.	72 149,57
3.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	руб.	30 921,24

3.4	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	руб.	3 092,12
3.5	Обследование инвалидных подъемников	руб.	2 061,42
3.6	Осмотр малых архитектурных форм детских площадок	руб.	1 546,06
3.7	Уборка кровли и подвальных помещений	руб.	10 307,08
3.8	Дезинфекция, дератизация	руб.	12 368,50
3.9	Ремонт детской площадки	руб.	6 184,25
4	**Работы по содержанию земельного участка**	**руб.**	**172 128,25**
4.1	Уборка придомовой территории.	руб.	141 207,01
4.2	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	руб.	4 122,83
4.3	Обрезка насаждений	руб.	20 614,16
4.4	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз	руб.	6 184,25
5	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	**руб.**	**14 429,91**
5.1	Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО	руб.	14 429,91
6	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома**	**руб.**	**65 965,32**
6.1	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	руб.	48 443,28
6.2	Замена светильников	руб.	17 522,04
7	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**621 210,22**
7.1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	руб.	37 105,49
7.2	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения.	руб.	63 903,90
7.3	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	руб.	70 088,15
7.4	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС	руб.	448 051,26
7.6	Замена поливочного крана	руб.	2 061,42

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	**руб.**	**32 982,66**
8.1	Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных.	руб.	32 982,66
9	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)**	руб.	**13 399,21**
9.1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	13 399,21
10	**Работы по содержанию и ремонту домофона**	руб.	**14 429,92**
10.1	Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)	руб.	14 429,92
11	**Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации**	**руб.**	**36 328,96**
11.1	Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации	руб.	36 328,96
	ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту	**руб.**	**1 387 795,88**

Генеральный директор Кадулин А. В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Комфорт Сити» ИНН 2301094513 ОГРН 1172375035997 РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. АНАПА