Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу г. Анапа, ул. Мирная 33 А, корпус 1 за 2025 г.

№п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2025 г
	Дата окончания отчетного периода		31.12.2025 г
Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме			
1	**Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**2 413 558,24**
1.1	Задолженность на 01.01.2025 собственниками	руб.	859 368,09
1.2	Уплачено собственниками МКД	руб.	1 836 602,17
1.3	Остаток задолженности собственников МКД	руб.	1 436 324,16
Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:**	**руб.**	**301 118,56**
2.1	Административные расходы, в том числе:	руб.	236 757,34
2.1.1	Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы	руб.	195 382,27
2.1.2	Расходы на содержание офиса и программное обеспечение	руб.	41 375,07
2.2	Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг	руб.	64 361,22
3	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**591 604,67**
3.1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	257 680,89
3.2	Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж	руб.	147 111,36
3.3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	руб.	81 763,68

3.4	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	руб.	38 388,92
3.5	Обследование инвалидных подъемников	руб.	16 090,30
3.6	Осмотр малых архитектурных форм детских площадок	руб.	2 298,61
3.7	Уборка кровли и подвальных помещений	руб.	16 090,30
3.8	Дезинфекция, дератизация	руб.	32 180,61
4	**Работы по содержанию земельного участка**	**руб.**	**326 403,32**
4.1	Уборка придомовой территории.	руб.	232 160,11
4.2	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	руб.	9 194,46
4.3	Обрезка насаждений	руб.	62 062,60
4.4	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз	руб.	22 986,15
5	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	**руб.**	**32 180,61**
5.1	Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО	руб.	32 180,61
6	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома**	**руб.**	**183 319,66**
6.1	Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания	руб.	94 243,21
6.2	Замена светильников	руб.	89 076,45
7	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**руб.**	**608 186,41**
7.1	Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек.	руб.	69 076,45
7.2	Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения.	руб.	78 152,91
7.3	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	руб.	103 437,67
7.4	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС	руб.	279 936,00
7.5	Ремонт системы ГВС и ХВС	руб.	77 583,38

8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	**руб.**	**122 000,00**
8.1	Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных.	руб.	122 000,00
9	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)**	руб.	**74 251,54**
9.1	Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	руб.	74 251,54
10	**Работы по содержанию и ремонту домофона**	руб.	**120 000,00**
10.1	Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов)	руб.	120 000,00
11	**Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации**	**руб.**	**54 493,47**
11.1	Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации	руб.	54 493,47
	ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту	**руб.**	**2 413 558,24**

Генеральный директор Кадулин А. В.