Протокол № 1 /М33а-1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 1 (очно-заочная форма)

город Анапа «05» августа 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Варданян Аргишти Геворгович, собственник квартиры № 101, действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
Председатель общего собрания: Варданян Аргишти Геворгович, собственник квартиры № 101, действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
Секретарь общего собрания: Индивидуальный предприниматель Базанов Борис Викторович, (ИНН 773574209075, ОГРНИП 323200000027765), собственник помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а, действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
Члены счетной комиссии: Варданян Аргишти Геворгович, собственник квартиры № 101, действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г,
Индивидуальный предприниматель Базанов Борис Викторович (ИНН 773574209075, ОГРНИП 323200000027765), собственник помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а, действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Время проведения: начало и окончание:
Очное обсуждения повестки дня: «03» июня 2024г с 9-00 час по 10-00 ч.
адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 1 придомовая территория.
Заочная часть голосования по настоящей повестке дня: с «04» июня 2024г по «05» августа 2024г.
Продолжительность голосования: 64 дня.
Присутствовали на общем собрании собственники помещений МКД согласно списку присутствующих лиц принявших участие в голосовании (Приложение №2 к настоящему протоколу). Общее количество присутствующих лиц: 119.
Общая площадь помещений МКД составляет:
7813,9 кв.м. - 100%.
Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.
Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет:
7813,9 кв.м, из расчета 1кв.м. один голос.
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6037,60** голосов, что составляет **77,26 %** от общего количества голосов.
Кворум для принятия решений по повестке дня: **имеется.**
Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1.Выбор председателя общего собрания собственников.
2.Выбор секретаря общего собрания собственников.
3.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
4.Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1. Выбор управляющей организации.
5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,дом 6,корпус 4,пом.002А.
6.Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на

общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
7.Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 на один год.
8.Выбор членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, и утверждение количества членов Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
9.Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников
10.О принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
11.О принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
12.О принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД.
13.Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
14.О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
15.О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений

1.По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников
СЛУШАЛИ Базанова Бориса Викторовича , собственника помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников:
Выбрать председателем общего собрания собственников Варданян Аргишти Геворговича, собственника кв. № 101.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

2.По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников
СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания собственников Базанова Бориса Викторовича, собственника помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников: Выбрать секретарем общего собрания собственников — Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ. № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

3.По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве двух человек: Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101, Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ.№№ № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.
РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников:
Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве двух человек: Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101, Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ.№№ № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

4.По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, выборе управляющей организации СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,дом 6,корпус 4,пом.002А.
РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1. Выборе управляющей организации:
Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

5.По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, в предложенной редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А,сроком на 5 (пять) лет.
РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997,

юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, в предложенной редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А, сроком на 5 (пять) лет.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

6.По шестому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД:
Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

7.По седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 на один год СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на один год размер платы за содержание жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, в размере 25,74 рублей (двадцать пять рублей 74 копейки) за 1 (один) квадратный метр.
РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 на один год:
Утвердить на один год размер платы за содержание жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, в размере 25,74 рублей (двадцать пять рублей 74 копейки) за 1 (один) квадратный метр.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

8.По восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, и утверждении количества членов Совета МКД. Выборе председателя Совета МКД СЛУШАЛИ Базанова Бориса Викторовича,

собственника помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в количестве одного человека. Выбрать в Совет МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, и утвердить кандидатуру в Совет МКД Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101. Утвердить Председателем Совета МКД Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101.
РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, и утверждении количества членов Совета МКД. Выборе председателя Совета МКД:
Утвердить Совет МКД в количестве одного человека. Выбрать в Совет МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, и утвердить кандидатуру в Совет МКД Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101. Утвердить Председателем Совета МКД Варданян Аргишти Геворговича собственника кв.№ 101.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

9.По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников по адресу Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4.помещение 002А.
РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников:
Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников по адресу Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4.помещение 002А.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

10.По десятому вопросу повестки дня о принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня о принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД:
Возложить обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 % , ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД:
Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных

услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД, направление документов в адрес указанных лиц заказным письмом по почте.
РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД:
Утвердить способом предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД, направление документов в адрес указанных лиц заказным письмом по почте.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, в размере 3,40 рублей (три рубля 40 копеек) с одного квадратного метра помещения и включить данный платеж отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ:
Утвердить размер платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, в размере 3,40 рублей (три рубля 40 копеек) с одного квадратного метра помещения и включить данный платеж отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
Голосовали:
ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета:

Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Голосовали:

ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям СЛУШАЛИ Варданян Аргишти Геворговича, собственника квартиры № 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, действующие от своего имени, обязуются с 01 октября 2024 года заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям:

Собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1, действующие от своего имени, обязуются с 01 октября 2024 года заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА **6037,60** голос 77,26 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %

Согласно принятого решения собственников помещений многоквартирного дома, место хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4.помещение 002А.

Приложения №:

1. Реестр собственников помещений МКД - на 16 (шестнадцати) листах;
2. Присутствующие лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на 14 (четырнадцати) листах;

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 6 (шести) листах;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 19 (девятнадцати) листах;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 (пяти) листах;
6. Присутствующие лица на очном обсуждении вопросов повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 8 (восьми) листах;
7. Договор управления (обслуживания общего имущества) № М33А/1 от 05 августа 2024 года - на 21 (двадцати одном) листе;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 238 (двухсот тридцати восьми) листах;
9. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений МКД на 34 (тридцати четырех) листах;
10. Копии документов, подтверждающих право собственности собственников помещений МКД (двухсторонние акты приема-передачи Объекта долевого строительства) на 154 (ста пятидесяти четырех) листах.

Председатель общего собрания:
Варданян Аргишти Геворгович _____/ Варданян А.Г. /
(собственник квартиры № 101) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
«05» августа 2024г

Секретарь общего собрания:
ИП Базанов Борис Викторович _____/ Базанов Б.В. /
(собственник помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
ОГРНИП 323200000027765
«05» августа 2024г

Члены счетной комиссии:

Варданян Аргишти Геворгович _____/ Варданян А.Г. /
(собственник квартиры № 101) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
«05» августа 2024г

ИП Базанов Борис Викторович _____/ Базанов Б.В. /
(собственник помещений № № 2а, 3а, 3, 4,5, 4а,5а, 6, 7а, 7, 8, 9а, 9, 10а,10, 11а , 11, 12а, 13, 14а,15,16а, 16, 17, 18а,19а,20а, 21а) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 03.06.2024г.
ОГРНИП 323200000027765
«05» августа 2024г