СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, улица Мирная, д.33а, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 03.06.2024 г. по 05.08.2024 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе Варданян Аргишти Геворговича собственника помещения № 101, расположенного по адресу Краснодарский край,г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 1, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, улица Мирная, д. 33а, корпус 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.

Продолжительность голосования: 64 дня.

Очное голосование: адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 1 придомовая территория. «03» июня 2024 года с 9-00 час до 10-00 час.

Заочное голосование: в период с «04» июня 2024 года с 9-00 час по «05» августа 2024 года до 17 - 00 час

Дата и время начала голосования: 03 июня 2024 года 09-00 час.

Дата и время окончания голосования: 05 августа 2024 года 17-00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников

2.Выбор секретаря общего собрания собственников

3.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

4.Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1. Выбор управляющей организации.

5.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Мирная,дом 33а,корпус 1. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,дом 6,корпус 4,пом.002А.

6.Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.

7.Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 на один год.

8.Выбор членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, и утверждение количества членов Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

9.Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников

10.О принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.

11.О принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.

12.О принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД.

13.Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.

14.О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

15.О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, дом 33а,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в рабочие дни с 24 мая 2024 года с 9-00 час до 17-00 час.

Внимание! При проведении настоящего общего собрания **голосование** по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться **следующим способом:** путем передачи инициатору данного общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Получить бланки решений для голосования (заполнения) в письменной форме можно по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А с 03 июня 2024г по 05 августа 2024г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Прием инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в следующие дни: с 03 июня 2024г по 05 августа 2024г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин не позднее 05 августа 2024 года до 17час 00 мин.

В случае голосования от имени собственника помещений иных лиц, к решению необходимо приложить документ, подтверждающий право голосующего действовать от имени собственника согласно действующего законодательства РФ.

Прием решений от представителей собственников осуществляется при предъявлении документа, подтверждающего полномочия представителя собственника.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания:
Варданян Аргишти Геворгович _____
собственник помещения № 101, расположенного по адресу Краснодарский край,г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 1
23 мая 2024года