СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в парковке многоуровневой, расположенной по адресу: Краснодарский кран, г. Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.06.2024 г. по 01.07.2024 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе Патрахина Дмитрия Владимировича, собственника машино-мест № 54, № 55 на парковке многоуровневой, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников машино-мест парковки многоуровневой, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.

Продолжительность голосования: 17 дней.

Очное голосование: адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников машино-мест: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3 площадка перед парковкой многоуровневой «**15» июня 2024 года в 10-00 час**

Заочное голосование в период с «**16» июня 2024 года с 9-00 час по «01» июля 2024 года до 17 - 00 час**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников машино-мест:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания. Об избрании членов счетной комиссии.

2.Выбор управляющей организации парковкой многоуровневой. Заключение договора возмездного оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию (ремонту) общего имущества Нежилого здания (парковки многоуровневой), расположенной по адресу: Краснодарский край,.г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3.

3.Выбор способа доведения информации до сведения собственников машино-мест в парковке многоуровневой.

4.Выбор Совета парковки многоуровневой, выбор председателя Совета парковки многоуровневой.

5. Об утверждении на один год размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (включающий в себя работы и услуги по управлению парковкой многоуровневой, содержание и ремонт общего имущества)

6.Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников машино-мест.

7.О принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора возмездного оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию (ремонту) общего имущества Нежилого здания (парковки многоуровневой), расположенной по адресу: Краснодарский край,.г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3 на председателя Совета парковки многоуровневой, а в его отсутствие – любого собственника машино-места парковки многоуровневой.

8.О принятии решения о наделении председателя Совета парковки многоуровневой полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в парковке многоуровневой, а в его отсутствие – любого собственника машино-места.

9.О принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в парковке многоуровневой от управляющей организации председателю Совета парковки многоуровневой, а в его отсутствие – любому собственнику машино-места.

10.О принятии решения о предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в парковке многоуровневой от управляющей организации председателю Совета парковки многоуровневой, а в его отсутствие – любому собственнику машино-места, один раз в шесть месяцев за период шесть месяцев начиная с момента подписания договора возмездного оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию (ремонту) общего имущества Нежилого здания (парковки многоуровневой), расположенной по адресу: Краснодарский край,.г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3.

11. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (включающий в себя работы и услуги по управлению парковкой многоуровневой, содержание и ремонт общего имущества) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества,

исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в рабочие дни с 05 июня 2024 года с 9-00 час до 17-00 час.
Внимание! При проведении настоящего общего собрания **голосование** по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться **следующим способом:** путем передачи инициатору данного общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Получить бланки решений для голосования (заполнения) в письменной форме можно по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А с 15 июня 2024г по 01 июля 2024г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Прием инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в следующие дни: с 15 июня 2024г по 01 июля 2024г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин , не позднее 01 июля 2024 года до 17 ч. 00 мин. В случае голосования от имени собственника машино- места иных лиц, к решению необходимо приложить документ, подтверждающий право голосующего действовать от имени собственника согласно действующего законодательства РФ.

Прием решений от представителей собственников осуществляется при предъявлении документа, подтверждающего полномочия представителя собственника.

Принявшими участие в общем собрании собственников машино-мест считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников машино-мест.

Инициатор общего собрания:
Патрахин Дмитрий Владимирович _____
собственник машино-мест № 54, № 55 на парковке многоуровневой, расположенной по адресу:
Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная,д.33а,корпус 3
«04» июня 2024г