Протокол № 1 /П79-1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1 (очно-заочная форма)

город Анапа «26» мая 2025г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Малко Анна Александровна собственник помещения № 13, действующая на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
Председатель общего собрания: Малко Анна Александровна собственник помещения № 13, действующая на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
Секретарь общего собрания: Индивидуальный предприниматель Базанов Борис Викторович, (ИНН 773574209075, ОГРНИП 323200000027765), собственник помещений №№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51 действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
Члены счетной комиссии: Малко Анна Александровна собственник помещения № 13, действующая на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г. ,
Индивидуальный предприниматель Базанов Борис Викторович (ИНН 773574209075, ОГРНИП 323200000027765), собственник помещений №№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51 действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Время проведения: начало и окончание:
Очное обсуждения повестки дня: «01» апреля 2025г в 9-00 час
адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1 придомовая территория.
Заочная часть голосования по настоящей повестке дня: с «01» апреля 2025 года с 10-00 час по «26» мая 2025 года до 17 -00 час
Продолжительность голосования: 56 дней.
Присутствовали на очной части внеочередного общего собрания собственники помещений МКД согласно списку присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, (Приложение №6 к настоящему протоколу). Общее количество присутствующих лиц на очной части : **2 .** Количество голосов собственников помещений МКД, присутствующих на очной части собрания: **1698,40** голосов, что составляет **14,83 %** от общего количества голосов.
Присутствовали на общем собрании собственники помещений МКД согласно списку присутствующих лиц принявших участие в голосовании (Приложение №2 к настоящему протоколу). Общее количество голосов присутствующих лиц: 7782,61.
Общая площадь помещений МКД составляет:
11452,0 кв.м. - 100%.
Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.
Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет:
11452,0 кв.м, из расчета 1кв.м. один голос.
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7782,61** голосов, что составляет **67,96 %** от общего количества голосов.
Кворум для принятия решений по повестке дня: **имеется.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1 Выбор председателя общего собрания собственников
2.Выбор секретаря общего собрания собственников

3.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А.
6. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 на один год.
8. Выбор членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, и утверждение количества членов Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
9.Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников
10.О принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
11.О принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
12.О принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД.
13. О поручении ООО «Комфорт Сити» заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений) .Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
14. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. О предоставлении права ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования.
17. Об утверждении цены (тарифа) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома.

Обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений

1.По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников СЛУШАЛИ Базанова Бориса Викторовича, собственника помещений №№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,36,37,38,45, 46,47,48,49,51

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственников Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

Голосовали:

ЗА 7685,61 голос 98,75 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97 голосов 1,25 %

Решение принято

2.По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать секретарем общего собрания собственников Базанова Бориса Викторовича, собственника помещений №№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня о выборе секретаря общего собрания собственников: Выбрать секретарем общего собрания собственников — Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ. № 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51

Голосовали:

ЗА 7685,31 голос 98,75 %,ПРОТИВ 40,7 голосов 0,52 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 голосов 0,73 %

Решение принято

3.По третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве двух человек: Малко Анны Александровны собственника помещения № 13, Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ. №№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве двух человек: Малко Анны Александровны собственника помещения № 13, Базанова Бориса Викторовича, собственника помещ.№№ 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 36,37,38,45,46,47,48,49,51

Голосовали:

ЗА 7726,01 голос 99,27 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 голосов 0,73 %

Решение принято

4.По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,дом 6,корпус 4,пом.002А.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1. Выборе управляющей организации:

Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А.
Голосовали:
ЗА 7685,31 голос 98,75 %, ПРОТИВ 97,3 голосов 1,25 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
Решение принято

5.По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А.
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, в предложенной редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А,сроком на 5 (пять) лет.
РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, в предложенной редакции. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А, сроком на 5 (пять) лет.
Голосовали:
ЗА 7685,31 голос 98,75 %,ПРОТИВ 40,7 голосов 0,52 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,6 голосов 0,73 %
Решение принято

6.По шестому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД:
Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях

собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.
Голосовали:
ЗА 7726,01 голос 99,27%, ПРОТИВ 56,6 голосов 0,73 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
Решение принято

7.По седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 на один год
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на один год размер платы за содержание жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, в размере 29,80 рублей (двадцать девять рублей 80 копеек) за 1 (один) квадратный метр.
РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1 на один год:
Утвердить на один год размер платы за содержание жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, в размере 29,80 рублей (двадцать девять рублей 80 копеек) за 1 (один) квадратный метр.
Голосовали:
ЗА7646,81 голос 98,25 %, ПРОТИВ 97,3 голосов 1,25 %,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,5 голосов 0,49 %
Решение принято

8.По восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, и утверждении количества членов Совета МКД. Выборе председателя Совета МКД
СЛУШАЛИ Базанова Бориса Викторовича, собственника помещений № № 1,2,3,4,5,7,10, 11,12, 19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,36,37,38,45,46,47,48,49,51
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД количестве одного человека. Выбрать в Совет МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, и утвердить кандидатуру в Совет МКД Малко Анны Александровны собственника пом.№ 13. Утвердить Председателем Совета МКД Малко Анну Александровну собственника пом.№ 13.
РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня о выборе членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, и утверждении количества членов Совета МКД. Выборе председателя Совета МКД:
Утвердить Совет МКД количестве одного человека. Выбрать в Совет МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, и утвердить кандидатуру в Совет МКД Малко Анны Александровны собственника пом.№ 13. Утвердить Председателем Совета МКД Малко Анну Александровну собственника пом.№ 13.
Голосовали:
ЗА 7685,61 голос 98,75 %,ПРОТИВ 56,6 голосов 0,73 %,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,4 голосов 0,52 %
Решение принято

9.По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников по адресу Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4.помещение 002А.
РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников:
Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников по адресу Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4.помещение 002А.
Голосовали:

ЗА 7685,31 голос 98,75 %,ПРОТИВ 56,6 голосов 0,73 %,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,7 голосов 0,52 %
Решение принято

10.По десятому вопросу повестки дня о принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня о принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД:
Возложить обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
Голосовали:
ЗА 7687,51 голос 67,13 % , ПРОТИВ 95,1 голосов 0,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД:
Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.
Голосовали:
ЗА 7685,41 голос 67,11% ,ПРОТИВ 56,6 голосов 0,49 %,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,6 голосов 0,35 %
Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД, направление документов в адрес указанных лиц заказным письмом по почте.
РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД:
Утвердить способом предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД, направление документов в адрес указанных лиц заказным письмом по почте.

Голосовали:
ЗА 7685,41 голос 67,11% ,ПРОТИВ 56,6 голосов 0,49 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,6 голосов 0,35 %
Решение принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о поручении ООО «Комфорт Сити» заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений).Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени и за счёт собственников помещений заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений) сроком на 24 месяца с момента заключения договора. Утвердить размер платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, в размере 5,00 рублей (пять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра помещения и включить данный платеж отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ
РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня о поручении ООО «Комфорт Сити» заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений).Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ:
Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени и за счёт собственников помещений заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений) сроком на 24 месяца с момента заключения договора. Утвердить размер платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа, ул.Парковая,дом 79,корпус 1, в размере 5,00 рублей (пять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра помещения и включить данный платеж отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.
Голосовали:
ЗА 7685,61 голос 98,75%, ПРОТИВ 97 голосов 1,25%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов 0 %
Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета:
Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
Голосовали:
ЗА 7685,31 голос 98,75 %,ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,3 голосов 1,25 %

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям

СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующие от своего имени, обязуются с 01 августа 2025 года заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям:

Собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующие от своего имени, обязуются с 01 августа 2025 года заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

ЗА 7685,41 голос98,75 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,3 голосов 1,25 %

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о предоставлении права ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования

СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования, видеонаблюдения, автомата продажи питьевой воды, установки и эксплуатации конструкций (вывесок) и т.д., принимать денежные средства, направлять их для дальнейшего использования в интересах собственников помещений многоквартирного дома (вознаграждение управляющей организации составляет 15 % от суммы средств, полученных по таким договорам.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня о предоставлении права ООО «Комфорт

Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования:
Предоставить право ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования, видеонаблюдения, автомата продажи питьевой воды, установки и эксплуатации конструкций (вывесок) и т.д., принимать денежные средства, направлять их для дальнейшего использования в интересах собственников помещений многоквартирного дома (вознаграждение управляющей организации составляет 15 % от суммы средств, полученных по таким договорам.
Голосовали:
ЗА 7685,41 голос 67,11 %, ПРОТИВ 0 голосов 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,2 голосов 0,85 %
Решение принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня об утверждении цены (тарифа) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома
СЛУШАЛИ Малко Анну Александровну собственника помещения № 13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить цену (тариф) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в размере: 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за 1 кв.м. занимаемой площади общего имущества за установку и эксплуатацию конструкций (вывесок); 5000 (пять тысяч) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за размещение автомата продажи питьевой воды; 500 (пятьсот) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за размещение рекламных щитов (стендов) в лифтах.
РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня об утверждении цены (тарифа) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома:
Утвердить цену (тариф) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в размере: 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за 1 кв.м. занимаемой площади общего имущества за установку и эксплуатацию конструкций (вывесок); 5000 (пять тысяч) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за размещение автомата продажи питьевой воды; 500 (пятьсот) руб. в месяц, с ежегодной индексацией согласно условий договора аренды, за размещение рекламных щитов (стендов) в лифтах.
Голосовали:
ЗА 7701,31 голос 67,25%, ПРОТИВ 40,7 голосов 0,35 %,ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,6 голосов 0,35 %
Решение принято

Согласно принятого решения собственников помещений многоквартирного дома, место хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе,д.6,корпус 4, помещение 002А.

Приложения №:
1. Реестр собственников помещений МКД - на 32 (тридцати двух) листах;
2. Присутствующие лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - на 26 (двадцати шести) листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 2 (двух) листах;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 25 (двадцати пяти) листах;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 (трех) листах;
6. Присутствующие лица на очном обсуждении вопросов повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 (шести) листах;
7. Список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме - на 18 (восемнадцати) листах;
8. Договор управления (обслуживания общего имущества) № П79/1 от 26 мая 2025 года - на 28 (двадцати восьми) листах;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 330 (трехсот тридцати) листах;
10. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений МКД на 44 (сорока четырех) листах;
11. Копии документов, подтверждающих право собственности собственников помещений МКД (двухсторонние акты приема-передачи Объекта долевого строительства) на 210 (двести десять) листах.

Председатель общего собрания:
Малко Анна Александровна _____ / Малко А. А. /
(собственник помещения № 13) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
«26» мая 2025г

Секретарь общего собрания:
ИП Базанов Борис Викторович _____ / Базанов Б.В. /
(собственник помещений № № 1,2,3,4,5,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32, 33,36,37,38,45,46,47,48,49,51) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
ОГРНИП 323200000027765, ИНН 773574209075
«26» мая 2025г

Члены счетной комиссии:

Малко Анна Александровна _____ / Малко А. А. /
(собственник помещения № 13) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
«26» мая 2025г

ИП Базанов Борис Викторович _____ / Базанов Б.В. /
(собственник помещений № № 1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 33,36,37,38,45,46,47,48,49,51) действующий на основании двухстороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства от 01.04.2025г.
ОГРНИП 323200000027765, ИНН 773574209075
«26» мая 2025г