СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, улица Парковая, д.79, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования
в период с 01.04.2025 г. по 26.05.2025 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам, что по инициативе Малко Анны Александровны собственника помещения № 13, расположенного по адресу Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.

Продолжительность голосования: 56 дней.

Очное голосование: адрес проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1 придомовая территория. «01» апреля 2025 года в 9-00 час.

Заочное голосование: в период с «01» апреля 2025 года с 10-00 час по «26» мая 2025 года до 17 - 00 час

Дата и время начала голосования: 01 апреля 2025 года 09-00 час.

Дата и время окончания голосования: 26 мая 2025 года 17-00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников

2.Выбор секретаря общего собрания собственников

3.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край,г Анапа, ул.Парковая,дом 79, корпус 1. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, юридический адрес: 353445, Краснодарский край,г.Анапа, Анапское шоссе, дом 6,корпус 4,пом.002А.

6. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД посредством размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, протоколов общих собраний собственников помещений МКД на досках информации, расположенных на первом этаже входной группы в каждом подъезде МКД.

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 на один год.

8. Выбор членов Совета МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа, ул.Парковая, дом 79,корпус 1, и утверждение количества членов Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

9.Определение места хранения копии протоколов общего собрания собственников

10.О принятии решения по возложению обязанности по подписанию договора управления МКД на председателя Совета МКД, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.

11.О принятии решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в его отсутствие – любого собственника помещения МКД.

12.О принятии решения об утверждении способа предоставления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от управляющей организации председателю Совета МКД, а в его отсутствие – любому собственнику помещения МКД.

13. О поручении ООО «Комфорт Сити» заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупногабаритного и строительного мусора (отходы от ремонтов помещений) .Об утверждении размера платы за вывоз крупногабаритного и строительного мусора, накопленного собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г

Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1 и включение данного платежа отдельной строкой в счет на оплату ЖКУ.

14. О принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: Краснодарский край,г. Анапа,ул.Парковая,дом 79,корпус 1, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Анапа Водоканал», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» и об определении даты заключения соответствующих договоров. Об утверждении порядка расчетов за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую ресурсоснабжающим организациям.

16. О предоставлении права ООО «Комфорт Сити» ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, действуя в интересах собственников, заключать договоры от имени и в интересах собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоры аренды мест общего пользования.

17. Об утверждении цены (тарифа) за использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в рабочие дни с 20 марта 2025 года с 9-00 час до 17-00 час.

Внимание! При проведении настоящего общего собрания голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться **следующим способом:** путем передачи инициатору данного общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Получить бланки решений для голосования (заполнения) в письменной форме можно по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А с 01 апреля 2025г по 26 мая 2025г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Прием инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе,д.6, корпус 4, пом.002А в следующие дни: с 01 апреля 2025г по 26 мая 2025г в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. не позднее 26 мая 2025 года до 17час 00 мин.

В случае голосования от имени собственника помещений иных лиц, к решению необходимо приложить документ, подтверждающий право голосующего действовать от имени собственника согласно действующего законодательства РФ. Прием решений от представителей собственников осуществляется при предъявлении документа, подтверждающего полномочия представителя собственника. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания:
Малко Анна Александровна _____
собственник помещения № 13, расположенного по адресу: Краснодарский край,г.Анапа, ул.Парковая,д.79,корпус 1
«19» марта 2025 года