**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт Сити" договора управления МКД по адресу г. Анапа, ул. Парковая, 79, корпус 2 за 2025 г.**

| №п/п | Наименование параметра | Ед.измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 г |
| | Дата окончания отчетного периода | | 31.12.2025 г |
| **Общая информация о выполненных работах(услугах) по содержанию и текущему ремонту имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 1 | **Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | **руб.** | **4 284 701,37** |
| 1.1 | Задолженность на 01.01.2025 собственниками | руб. | 0,00 |
| 1.2 | Уплачено собственниками МКД | руб. | 2 346 011,84 |
| 1.3 | Остаток задолженности собственников МКД | руб. | 1 938 689,53 |
| **Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | | | |
| 2 | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:** | **руб.** | **507 393,36** |
| 2.1 | Административные расходы, в том числе: | руб. | 398 942,87 |
| 2.1.1 | Ведение учета,составление отчетов,начисление коммунальных услуг,выдача справок,прием платежейи прочие работы | руб. | 329 224,70 |
| 2.1.2 | Расходы на содержание офиса и программное обеспечение | руб. | 69 718,17 |
| 2.2 | Планирование работ по обслуживанию общего имущества, оплата коммунальных ресурсов и иных услуг,снятие показаний ИПУ и коллективных ПУ,контроль качества услуг | руб. | 108 450,49 |
| 3 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1 394 968,02** |
| 3.1 | Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования | руб. | 433 097,93 |
| 3.2 | Подметание полов и влажная уборка: вход, 1 этаж | руб. | 347 886,83 |
| 3.3 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков | руб. | 277 816,65 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.4 | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | руб. | 214 866,14 |
| 3.5 | Обследование инвалидных подъемников | руб. | 27 112,62 |
| 3.6 | Осмотр малых архитектурных форм детских площадок | руб. | 3 873,23 |
| 3.7 | Уборка кровли и подвальных помещений | руб. | 36 089,38 |
| 3.8 | Дезинфекция, дератизация | руб. | 54 225,24 |
| 4 | **Работы по содержанию земельного участка** | **руб.** | **669 998,91** |
| 4.1 | Уборка придомовой территории. | руб. | 441 196,40 |
| 4.2 | Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов | руб. | 35 492,93 |
| 4.3 | Обрезка насаждений | руб. | 104 577,26 |
| 4.4 | Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней растений, подкормка роз | руб. | 88 732,32 |
| 5 | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **руб.** | **74 225,24** |
| 5.1 | Очистка (уборка контейнерной площадки), вывоз ТКО | руб. | 74 225,24 |
| 6 | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирного дома** | **руб.** | **224 647,44** |
| 6.1 | Технический осмотр, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания | руб. | 158 802,50 |
| 6.2 | Замена светильников | руб. | 65 844,94 |
| 7 | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **792 745,03** |
| 7.1 | Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в т.ч. ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек. | руб. | 95 844,94 |
| 7.2 | Технический осмотр системы отопления, водоснабжения, и канализации, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения, водоотведения. | руб. | 131 689,88 |
| 7.3 | Техническое обслуживание сетей электроснабжения | руб. | 174 295,43 |
| 7.4 | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), ИТП ВНС | руб. | 273 936,00 |
| 7.5 | Техническое обслуживание автоматического шлагбаума | руб. | 70 500,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.6 | Ремонт системы ГВС и ХВС | руб. | 46 478,78 |
| 8 | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | **руб.** | **280 200,00** |
| 8.1 | Обслуживание лифта: аварийное, текущее обслуживание лифтового оборудования и подъемников вертикальных; эвакуация; страхование лифтового оборудования и подъемников вертикальных. | руб. | 280 200,00 |
| 9 | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийно-диспетчерское обслуживание)** | руб. | **69 718,17** |
| 9.1 | Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | руб. | 69 718,17 |
| 10 | **Работы по содержанию и ремонту домофона** | руб. | **168 000,00** |
| 10.1 | Аварийное и текущее обслуживание системы доступа(в том числе домофонов) | руб. | 168 000,00 |
| 11 | **Работы по содержанию и обслуживанию пожарной сигнализации** | **руб.** | **102 805,20** |
| 11.1 | Проверка состояния, техобслуживания и ремонт пожарной сигнализации | руб. | 102 805,20 |
| | **ИТОГО :Расходы на услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту** | **руб.** | **4 284 701,37** |

Генеральный директор Кадулин А. В.