

Утверждено
внеочередным общим собранием собственников помещений МКД
Протокол №29/6 от «30» сентября 2022 года.
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29 корпус 6

ПОЛОЖЕНИЕ
О СОВЕТЕ МКД,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

1. К компетенции Совета многоквартирного дома относятся следующие вопросы:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

2. Функции Председателя совета МКД установлены в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса.

3. Главная функция Председателя совета МКД (далее Председатель) – контролировать, исполнение ООО «Комфорт Сити» (далее- УК) обязательств по договору управления (обслуживания общего имущества).

4. Председатель взаимодействует с УК. Контролирует расход денежных средств, качество оказания услуг.

5. Председатель избирается собственники многоквартирного дома в момент, на общем собрании собственников (далее-ОСС).

6. В каждом многоквартирном доме выбирают одного Председателя, вне зависимости от количества подъездов, этажей, секций.

7. Председатель должен быть обязательно собственником помещения в МКД.

8. Председатель должен обладать коммуникабельностью, грамотной письменной и устной речью, опытом работы с людьми, знанием законодательства РФ, в том числе жилищного законодательства РФ, активной жизненной позицией.

9. Председатель приступает к своим обязанностям на следующий день после подписания протокола ОСС.

10. Права и обязанности, полномочия председателя МКД многоквартирного дома прописаны в пунктах 4, 5 части 8 статьи 161.1 ЖК. Собственники помещений МКД вправе на общем собрании утверждать дополнительные полномочия Совета МКД (представителя МКД).

11. Председатель совета МКД представляет интересы владельцев квартир и нежилых помещений в органах местной власти, инициирует и проводит собрания, помогает устранить нарушения в части содержания дома, а также занимается процессом привлечения к ответственности собственников, нарушивших существующие правила, участвует во всех мероприятиях, которые проводятся с целью благоустройства МКД.

12. Председатель действует на основании протокола ОСС.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
