

Протокол № 29/10
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Мирная, д29, корпус 10 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«01» июня 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевера Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания – Гадяк Маргарита Ивановна кв.107 Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Секретаря общего собрания — Белоусова Раиса Яковлевна кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Члены счетной комиссии: Гадяк Маргарита Ивановна кв.107 Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Белоусова Раиса Яковлевна кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало и окончание:

Очное обсуждения повестки дня состоится: «14» апреля 2022г. в 18:00 окончание 19 ч. 00 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестки будет произведена с «15» апреля 2022 года по «01» июня 2022 года до 16:00

Место проведения: по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4, цокольный этаж, офис ООО «Комфорт Сити»

Присутствовали на внеочередном общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8666,1 кв.м. кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5212,50 кв.м. **что составляет 60,15 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества). Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6
7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Заключение собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с «01» июня 2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с «01» июня 2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:
Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича
Предложено выбрать: **Председателя общего собрания – Гадяк Маргариту Ивановну кв.107**
Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019
Секретаря общего собрания — Белоусову Раису Яковлевну кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:
Председатель общего собрания: Гадяк Маргарита Ивановна кв.107 Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Секретарь общего собрания: Белоусова Раиса Яковлевна кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: **Гадяк Маргариту Ивановну кв.107** Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Белоусову Раису Яковлевну кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Голосовали:

ЗА 4833,70 голос 55,78% ПРОТИВ 50,8 голос 0,59% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 328,00 голос 3,78%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича
Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6).

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).
Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4624,70 голос 53,37 % ПРОТИВ 285,80 голосов 3,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,00 голос 3,48%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича
Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД..

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Голосовали:

ЗА 5044,7 голос 58,21 % ПРОТИВ 50,5 голос 0,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,30 голос 1,36%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:
Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) на 5 лет.

Выбрать Совет многоквартирного дома: Алавердян Нину Владимировну кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019

Председателем Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Алавердян Нину Владимировну кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019**

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) 5 лет.

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Алавердян Нину Владимировну кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Алавердян Нину Владимировну кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019**

Голосовали:

ЗА 4515,00 голос 52,10 % ПРОТИВ 201,60 голос 2,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,90 голос 5,72%

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Голосовали:

ЗА 5005,8 голос 57,76% ПРОТИВ 117,70 голос 1,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,0 голос 1,03%

6. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе.6. Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича.Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 5023,90 голос 57,97 % ПРОТИВ 50,8 голос 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,80 голос 1,59%

7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Решили: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА 4423,0 голос 51,03 % ПРОТИВ 302,90 голос 3,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 486,6 голос 5,62%

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 4321,20 голос 49,86 % ПРОТИВ 285,80 голос 3,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 605,50 голос 6,99 %

9.Заклучении собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающим и организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам и. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» с «01» июня 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июня 2022 года.

Решили: собственники МКД заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» июня 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июня 2022 года.

Голосовали:

ЗА 4822,50 голос 55,65% ПРОТИВ 334,40 голос 3,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,6 голос 0,64%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 115 лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 37 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 246 листах.

Председатель общего собрания:

Гадяк Маргарита Ивановна кв.107 Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Гадяк Маргарита Ивановна *ГМ*

Секретарь общего собрания:

Белоусова Раиса Яковлевна кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Белоусова Р.Я. *Белоусова*

Члены счетной комиссии:

Гадяк Маргарита Ивановна кв.107 Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

Гадяк Маргарита Ивановна *ГМ*

Белоусова Раиса Яковлевна кв.14 Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Белоусова Р.Я. *Белоусова*

