

**Протокол № 29/9**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.**  
**Мирная, д29, корпус 9 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

«01» июля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич.

**Председатель общего собрания-** Юрий Анатольевич

Долгобородов, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

**Секретаря общего собрания** — Шапкунова Марина Валентиновна, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

**Члены счетной комиссии:** Юрий Анатольевич

Долгобородов, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

Шапкунова Марина Валентиновна, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная.

**Время проведения: начало и окончание:**

Очное обсуждения повестки дня состоится: «12» мая 2022г. в 18:00 окончание 19 ч. 00 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестки будет произведена с «13» мая 2022 года по «01» июля 2022 года до 16:00  
Место проведения: по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4, цокольный этаж, офис ООО «Комфорт Сити»

Присутствовали на внеочередном общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8665,3 кв.м.  
кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4822,3 кв.м. что составляет 55,65 % от общего количества голосов.**

**Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества). Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6
7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 9.Заключении собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с «01» июля 2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с «01» июля 2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича



Предложено выбрать: **Председателя общего собрания** – Юрия Анатольевича Долгобородова, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

**Секретаря общего собрания** — Шапкунову Марину Валентиновну, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

**Председатель общего собрания:** Юрий Анатольевич

Долгобородов, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

**Секретарь общего собрания:** Шапкунова Марина Валентиновна, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Юрия Анатольевича

Долгобородова, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

Шапкунову Марину Валентиновну, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

Голосовали:

ЗА 4737,9 голос 54,68 % ПРОТИВ 50,8 голос 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,38 %

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4822,3 голос 55,65 % ПРОТИВ \_\_\_ - \_\_\_ голосов \_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ - \_\_\_ голос \_\_\_%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – [www.kfcity.ru](http://www.kfcity.ru) и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД..

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – [www.kfcity.ru](http://www.kfcity.ru) и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Голосовали:

ЗА 4660,1голос 53,78 % ПРОТИВ 50,7 голос 0,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,5 голос 1,29 %



4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

**Предложено создать совет многоквартирного дома**, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) на 5 лет.

**Выбрать Совет многоквартирного дома:** Юрия Анатольевича

Долгобородова, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

**Председателем Совета многоквартирного дома** с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

**Решили по четвертому вопросу повестки дня** о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) 5 лет.

**Выбрать членами совета многоквартирного дома:** Юрия Анатольевича

Долгобородова, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

**Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ** выбрать: Юрия Анатольевича

Долгобородова, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

Голосовали:

ЗА 4687,2 голос 54,09 % ПРОТИВ 50,8 голос 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,30 голос 0,97 %

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Голосовали:

ЗА 4771,6 голос 55,06 % ПРОТИВ 50,7 голос 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос \_\_\_\_%



6. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6. Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича. Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 4794,3 голос 55,33 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28 голос 0,32 %

7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Решили: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА 4366,0 голос 50,38 % ПРОТИВ 183 голос 2,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,3 голос 3,16 %

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 4281,9 голос 49,41 % ПРОТИВ 183 голос 2,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 357,4 голос 4,13%

9. Заключение собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающим и организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» с «01» июля 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июля 2022 года.

Решили: собственники МКД заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» июля 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июля 2022 года.

Голосовали:

ЗА 4598,0 голос 53,06 % ПРОТИВ 224,3 голос 2,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос \_\_\_\_\_%

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 124 лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 37 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 254 листах.

**Председатель общего собрания:**

Юрий Анатольевич

Долгобородов, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

Долгобородов Ю.А. Даев

**Секретарь общего собрания:**

Шапунова Марина Валентиновна, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

Шапунова М.В. Ах

**Члены счетной комиссии:**

Шапунова Марина Валентиновна, Собственность, № 23:37:0109002:1195-23/026/2019-1 от 17.01.2019 г. кв.112

Шапунова М.В. Ах

Юрий Анатольевич

Долгобородов, долевая собственность, № 23:37:0109002:1170-23/228/2021-8 от 19.10.2021, 1/10 кв.87

Долгобородов Ю.А. Даев

