

Протокол № 29/7
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Мирная, д 29, корпус 7 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«01» августа 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Евгения Владимировича Остроушко

Председатель общего собрания- Музипову Елену Мусагитовну кв.58 общая совместная собственность 23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.

Секретаря общего собрания — Щербакову Наталью Николаевну кв.7 общая совместная собственность 23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г.

Члены счетной комиссии: Щербакова Наталья Николаевна кв.7 общая совместная собственность 23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г. Музипова Елена Мусагитовна кв.58 общая совместная собственность 23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало и окончание:

Очное обсуждения повестки дня состоится: «16» июня 2022г. в 18:00 окончание 19 ч. 00 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестки будет произведена с «17» июня 2022 года по «01» августа 2022 года до 16:00

Место проведения: по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4, цокольный этаж, офис ООО «Комфорт Сити»

Присутствовали на внеочередном общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8696,6 кв.м. кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5043,00 кв.м. что составляет 57,98 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества). Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6
7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 9.Заключении собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с «01» августа 2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с «01» августа 2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко Предложено выбрать:

Председателя ОСС - Музипову Елену Мусагитовну кв.58 общая совместная собственность 23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.

Секретаря общего собрания — Щербакову Наталью Николаевну кв.7 общая совместная собственность 23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г.

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: Музипова Елена Мусагитовна кв.58 общая совместная собственность 23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.

Секретарь общего собрания: Щербакова Наталья Николаевна кв.7 общая совместная собственность 23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г.

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания:

Голосовали:

ЗА 4953,90 голос 56,96 % ПРОТИВ 55,8 голос 0,64 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голос 0,38 %

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4847,45 голос 55,74 % ПРОТИВ 128,95 голосов 1,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,6 голос 0,76 %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко.

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте — www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД..

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте — www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Голосовали:

ЗА 5009,70 голос 57,60 % ПРОТИВ ___нет_ голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голос 0,38 %

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) на 5 лет.

Выбрать Совет многоквартирного дома:

Председателем Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Шадрову Анастасию Борисовну кв.28 общая совместная собственность 23:37:0109002:2507-23/026/2019-1 от 24.10.2019г.**

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) 5 лет.

Выбрать членами совета многоквартирного дома: Шадрову Анастасию Борисовну кв.28 общая совместная собственность 23:37:0109002:2507-23/026/2019-1 от 24.10.2019г.

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: **Шадрову Анастасию Борисовну кв.28 общая совместная собственность 23:37:0109002:2507-23/026/2019-1 от 24.10.2019г.**

Голосовали:

ЗА 4841,6 голос 55,67 % ПРОТИВ 55,8 голос 0,64 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,60 голос 1,67 %

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко
Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Голосовали:

ЗА 4785,05 голос 55,02 % ПРОТИВ 218,05 голос 2,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39,9 голос 0,46%

6. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6. Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 5009,70 голос 57,60 % ПРОТИВ нет голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 голос 0,38 %

7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Решили: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА 4118,0 голос 47,35 % ПРОТИВ 339, 00 голос 3,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 586,00 голос 6,73 %

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 4225,45 голос 48,59 % ПРОТИВ 299,55 голос 3,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 518,00 голос 5,95%

9. Заключение собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающим и организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Евгения Владимировича Остроушко

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» с «01» августа 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» августа 2022 года.

Решили: собственники МКД заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» августа 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» августа 2022 года.

Голосовали:


ЗА 4656,7 голос 53,54 % ПРОТИВ 185,2 голос 2,13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,10 голос 2,31%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 119 лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 33 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 242 листах.


Председатель общего собрания:

**Музипова Елена Мусагитовна кв.58 общая совместная собственность
23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.**

Музипова Елена Мусагитовна 

Секретарь общего собрания:

**Щербакова Наталья Николаевна кв.7 общая совместная собственность
23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г.**

Щербакова Наталья Николаевна 

Члены счетной комиссии:

**Щербакова Наталья Николаевна кв.7 общая совместная собственность
23:37:0109002:2486-23/026/2019-1 от 18.09.2019г.**

Щербакова Наталья Николаевна 

**Музипова Елена Мусагитовна кв.58 общая совместная собственность
23:37:0109002:2537-23/026/2019-1, от 08.10.2019г.**

Музипова Елена Мусагитовна 

