

Протокол № 2/1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.
Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 2 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«01» февраля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича

Председатель общего собрания – Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Секретарь общего собрания — Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Члены счетной комиссии: - Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

— Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало и окончание:

Очное обсуждения повестки дня состоится: «09» декабря 2021г. в 18:00. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет произведена с «10» декабря 2021 года по «01» февраля 2022 года. бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «01» февраля 2022г. В 16 часов 00 минут «01» февраля 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Место проведения: по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4, цокольный этаж, офис ООО «Комфорт Сити»

Присутствовали на внеочередном общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:

2959,9 кв. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2008,7 кв.м. **что составляет 67,86 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества), реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6
7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст.ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Заключении собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с 01 февраля 2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с 01 февраля 2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено выбрать **председателем общего собрания**: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Секретарь общего собрания — Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания – Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Секретарь общего собрания — Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания. Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Белоусову Раису Яковлевну кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Голосовали:

ЗА 1975,5 голос 66,74 % ПРОТИВ нет голос __ - __ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,2 голос 1,12%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 1941,7 голос 65,60 % ПРОТИВ 33,2 голосов 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,8 голос 1,14%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений

дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте –www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – www.kfcity.ru и информационных стендах УК, расположенных на 1 этаже МКД.

Голосовали:

ЗА 2008,7 голос 67,86 % ПРОТИВ нет голос ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ___%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человек на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) на 5 лет.

Выбрать Совет многоквартирного дома: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Председателем Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) человека на срок действия договора управления (обслуживание общего имущества) 5 лет.

Выбрать в совет многоквартирного дома: Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Кравцову Надежду Николаевну кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Голосовали:

ЗА 1896 голос 64,04 ПРОТИВ 33,2 голос 1,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,5 нет голос 2,7 %

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Решили: утвердить тарифы и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД Приложение №1,2,3 (реестр собственников).

Голосовали:

ЗА 1841,2 голос 62,20 % ПРОТИВ 67 голос 2,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,5 голос 3,40%

6. Хранение документов по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Решили: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

Голосовали:

ЗА 2008,7 голос 67,86 % ПРОТИВ нет голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____ %

7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Решили: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 1841,3 голос 62,21% ПРОТИВ 133,9 голос 4,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,5 голос 1,13 %

8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст.ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2021 год.

Решили: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст.ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2021 год.

Голосовали:

ЗА 1514 голос 51,15 % ПРОТИВ 494,70 голос 16,71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____ %

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 1975,5 голос 66,74 % ПРОТИВ нет голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,2 голос 1,12 %

10. Заключение собственниками, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Гелевера Андрея Евгеньевича

Предложено: собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал». С «01» февраля 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» февраля 2022 года.

Решили: собственники МКД заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» февраля 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» февраля 2022 года.

Голосовали:

ЗА 1140 голос 38,52 % ПРОТИВ 768,2 голос 25,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,5 голос 3,40%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 54 лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 листах.

Председатель общего собрания:

Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Кравцова Надежда Николаевна Кравц -
Секретарь общего собрания.

Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Белоусова Раиса Яковлевна / Белоус -

Члены счетной комиссии:

Кравцова Надежда Николаевна кв.29 Совместная собственность, № 23:37:0109002:163-23/026/2017-1 от 20.10.2017 года

Кравцова НН Кравц -

Белоусова Раиса Яковлевна кв.40 Собственность, № 23:37:0109002:174-23/026/2017-1 от 03.08.2017 года

Белоусова Раиса Яковлевна / Белоус -