

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Многоквартирный дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Мирная, д.29 корпус 12.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«17» марта 2022 года в 18:00** офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведена в период с **«18» марта 2022 года по «01» мая 2022 года, бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «01» мая 2022г.** Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4 цокольный этаж (офис УК) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 или направлять по электронной почте : comfortcity.anapa@mail.ru или почтой России на адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 ООО «Комфорт Сити».

Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «01» мая 2022 года в 16: 00 в помещении по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе,6 (офис управляющей компании ООО «Комфорт Сити»).

Настоящее решение собственника помещения является волеизъявлением собственника на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования проведенном по настоящей повестке.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещение № _____, его доля в праве собственности _____ %) Размер доли в праве общей собственности на общее имущество дома составляет: _____ %. _____ кв.м.

(рассчитывается инициатором общего собрания при осуществлении подсчета голосов)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности:**

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено выбрать:

Председатель общего собрания – Свиридова Любовь Федоровна кв.97 (собственность № 23:37:0109002:826-23/026/2018-1 от 16.07.2018 г.)

Секретарь общего собрания — Петкау Мария Ивановна кв. 102 (Совместная собственность, № 23:37:0109002:831-23/026/2018-1 от 31.07.2018)

Предложено:

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: — **Свиридову Любовь Федоровну кв.97** (собственность № 23:37:0109002:826-23/026/2018-1 от 16.07.2018 г.)

— **Петкау Марию Ивановну кв. 102** (Совместная собственность, № 23:37:0109002:831-23/026/2018-1 от 31.07.2018г.)

Принято решение: возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: — **Свиридову Любовь Федоровну кв.97** (собственность № 23:37:0109002:826-23/026/2018-1 от 16.07.2018 г.)

— **Петкау Марию Ивановну кв. 102** (Совместная собственность, № 23:37:0109002:831-23/026/2018-1 от 31.07.2018г.)

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом на 5 лет.
Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.
Принято решение: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ .

3. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, иной информации, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Предложено: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – www.kfcity.ru

Принято решение: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – www.kfcity.ru

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ .

4. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
 - 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
 - 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
 - 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
 - 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 - 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
- Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 1 (один) человек сроком на 5 лет.

Принято решение: Кандидатура:

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Митрошина Алексея Игоревича кв.102

Совместная собственность, № 23:37:0109002:831-23/026/2018-1 от 31.07.2018

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____.

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____.

6. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Принято решение: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____.

7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Предложено: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Принято решение: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____.

8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Принято решение: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____.

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Принято решение: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Заключении собственниками, действующими от своего имени, с «01» мая 2022 года договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» мая 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» мая 2022 года.

Принято решение: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» мая 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» мая 2022 года.

Голосовали:

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«17» марта 2022г. Ф.И.О. _____ ПОДПИСЬ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.