

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 3

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Сообщаем Вам, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 3 в форме очно-заочного голосования. **Очное обсуждение повестки дня состоится: «18» ноября 2021г. в 18:00. Проводит очную часть голосования Генеральный директор ООО «Комфорт Сити» Гелевер А.Е.**

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 цокольный этаж, корпус 4, офис УК. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, также возможно принять путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. **Заочная часть голосования по настоящей повестке будет произведена с «19» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года. бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «31» декабря 2021г. В 16 часов 00 минут «31» декабря 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.**

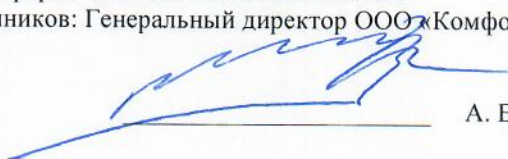
**В случае отсутствия возможности участия в очном этапе голосования, просим направить Ваш бюллетень по поставленным на голосовании вопросам по адресу: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 ООО «Комфорт Сити», либо опустить в ящик для бланков голосования, установленный по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 цокольный этаж, корпус 4 УК. Либо направить в эл. почту ООО «Комфорт Сити» [comfortcity.anapa@mail.ru](mailto:comfortcity.anapa@mail.ru)**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества), Приложения 1,2,3.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифов, перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества), Реестра собственников МКД Приложение № 3 к договору управления.
6. Хранение документов по общему собранию в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6
7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175 ЖК РФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.
9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.
10. Заключении собственниками, действующими от своего имени, прямых договоров с 01.01.2022 г. с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и с 01.01.2022 года региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром».

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Анапа, Анапское шоссе 6, цокольный этаж, корпус 4 с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13.00-14.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально. Приложение: 1) Проект договора управления, Приложения №1,2,3; 2) Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования  
Инициатор проведения общего собрания собственников: Генеральный директор ООО «Комфорт Сити»

  
А. Е. Гелевер

Ознакомлен(а) лично под  
ропись \_\_\_\_\_

№. кв. \_\_\_\_\_